



Bouw duurzaam landhuis en bijgebouw

Schapedrift 5 9483 TT Zeegse, gemeente Tynaarlo Drenthe

Inhoudsopgave

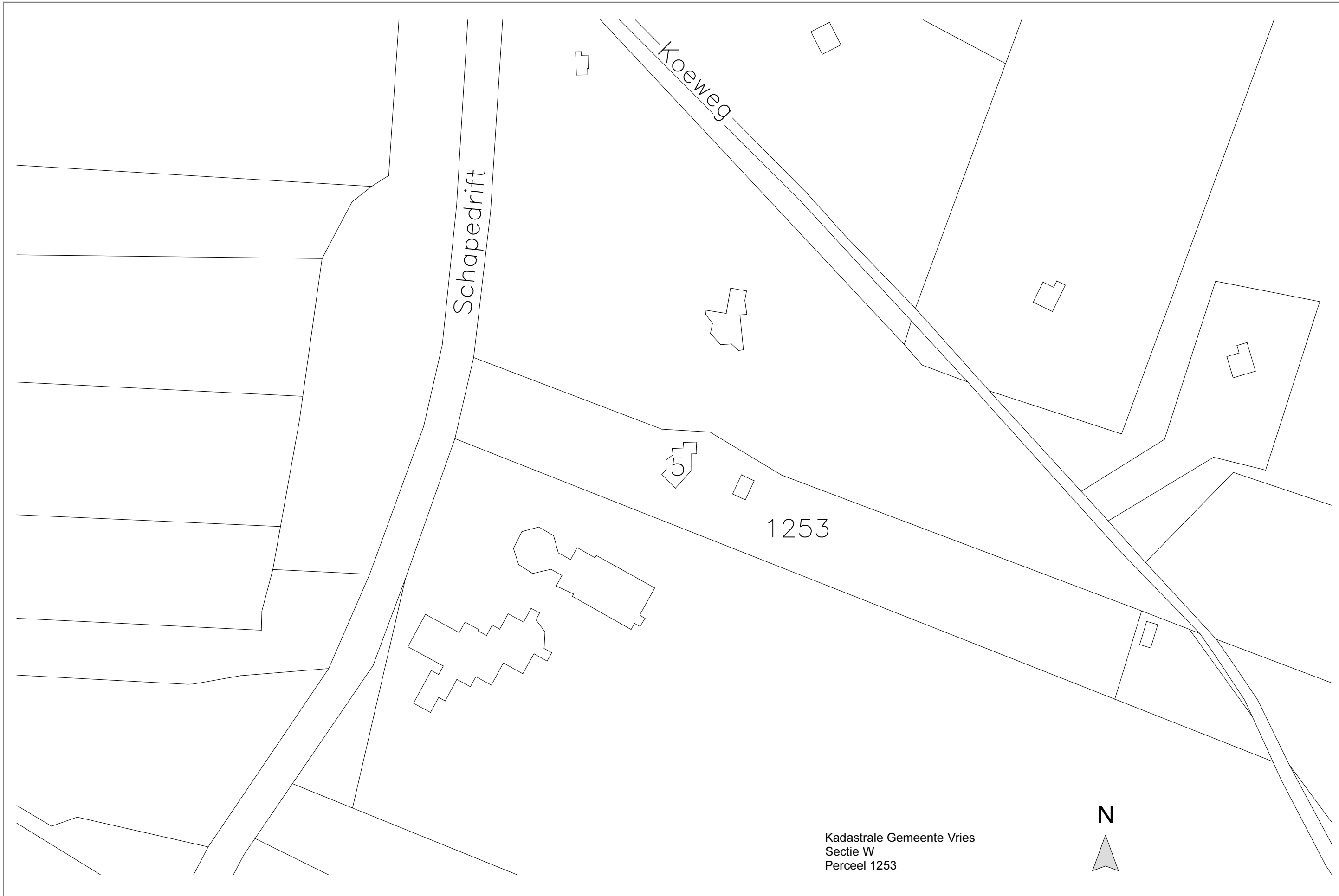
Tekening:	Naam:	Schaal:	Bladzijde:
Bestaande situatie			
OVB-01	Foto's bestaande situatie	Nvt	1
OVB-02	Bestaande situatie kadaster	1:1000	2
OVB-03	Gevels en plattegronden bestaande situatie	1:100	3
Nieuwe situatie			
OVN-04	Foto's maquette nieuwe situatie	Nvt	4
OVN-05	Nieuwe situatie kadaster	1:1000	5
OVN-06	Gevels woning	1:100	6
OVN-07	Plattegronden woning	1:100	7
OVN-08	Plattegronden woning	1:100	8
OVN-09	Doorsnedes woning	1:100	9
OVN-10	Gevels en doorsnedes bijgebouw	1:100	10
OVN-11	Plattegronden bijgebouw	1:100	11
OVN-12	Bouwbesluit oppervlak en ventilatiebalans woning	1:100	12
OVN-13	Bouwbesluit oppervlak en ventilatiebalans woning	1:100	13
OVN-14	Bouwbesluit oppervlak en ventilatiebalans bijgebouw	1:100	14
OVN-15	Fundering- en rioleringsplan woning	1:100	15
OVN-16	Fundering- en rioleringsplan bijgebouw	1:100	16
OVN-17	Principe details noordgevel V1-V3	1:10	17
OVN-18	Principe details glasgevels V4-V5	1:10	18
OVN-19	Principe details noordgevel H1-H2	1:10	19
OVN-20	Principe detail koudebrugonderbreking balkon V6	1:10	20
OVN-21	Bouwbesluittekst en daglichtberekening	Nvt	21



Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse	Formaat: A3	Schaal: Nvt
Fase: Omgevingsvergunning	Getekend: ARM	Datum: 27-mei-2016
Betreft: Foto's bestaande situatie	Gewijzigd: MM	Datum: 22-juli-2016
De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd. Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.		Tekeningnummer: OVB-01



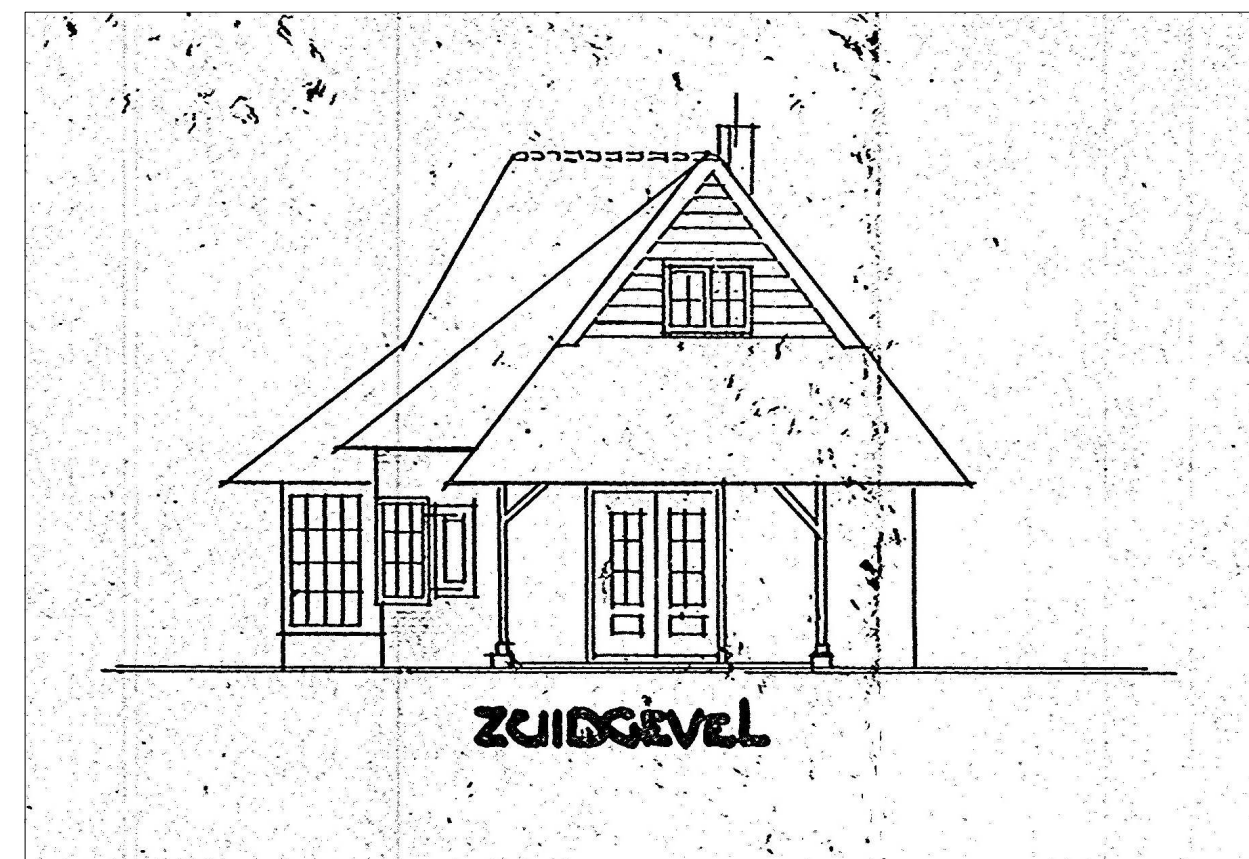
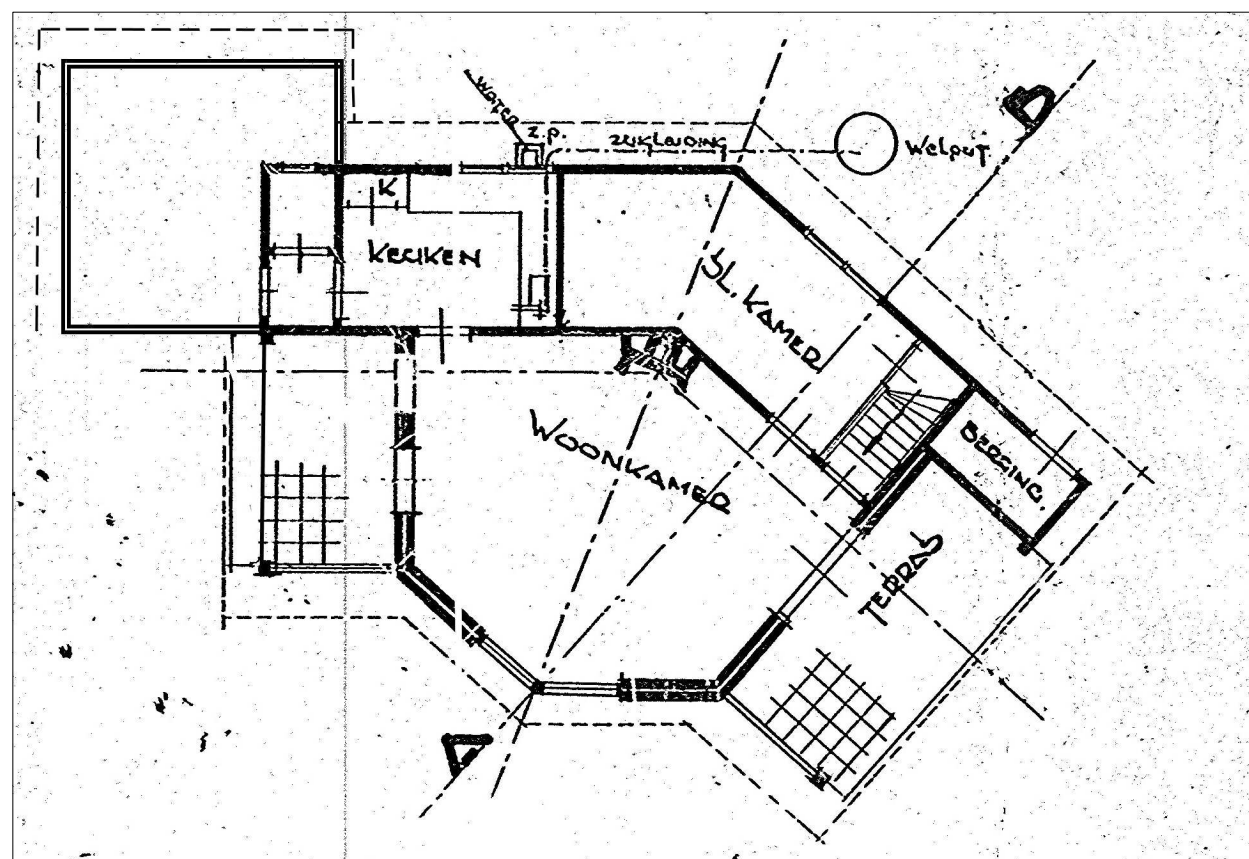
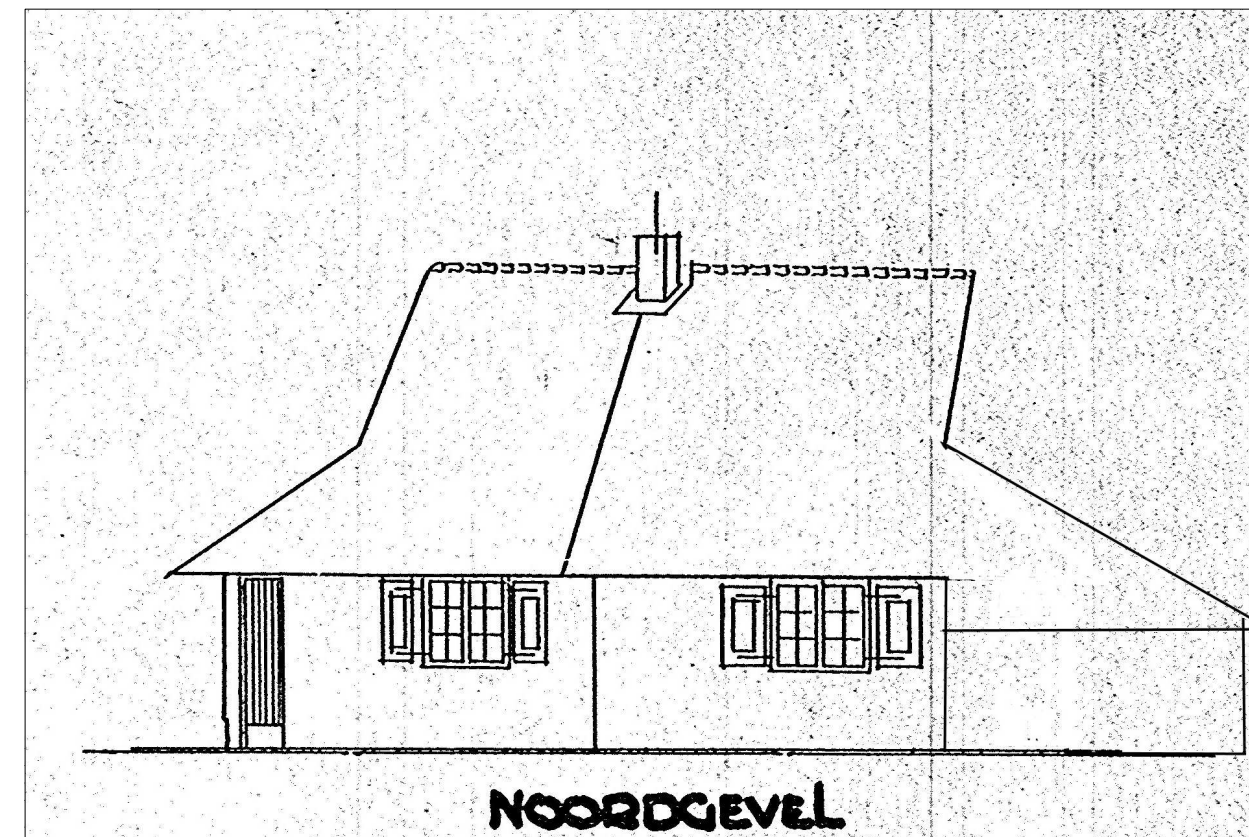
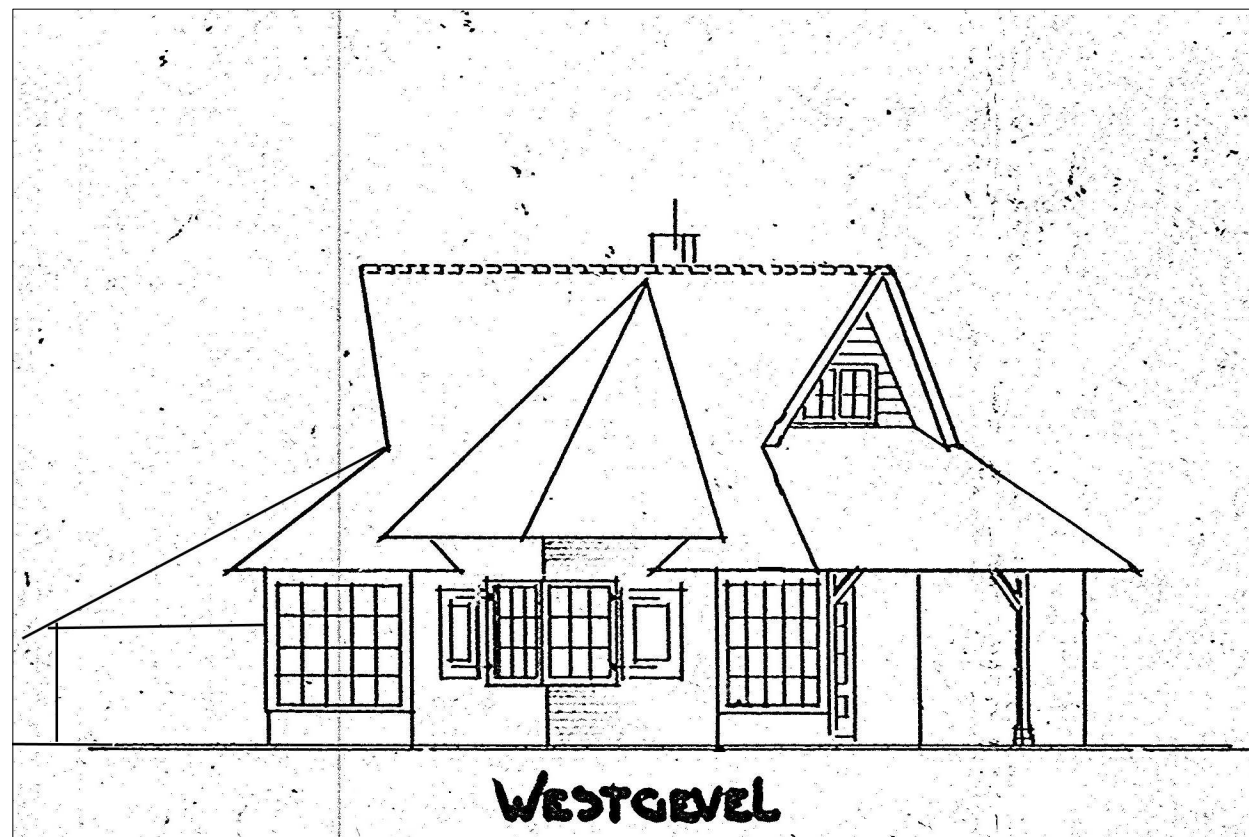
Kadastrale Gemeente Vries
Sectie W
Perceel 1253



Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse	Formaat: A3	Schaal: 1:1000
Fase: Omgevingsvergunning	Getekend: ARM	Datum: 27-mei-2016
Betreft: Bestaande situatie kadaster	Gewijzigd: MM	Datum: 22-juli-2016
De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd. Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.		Tekeningnummer: OVB-02



Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

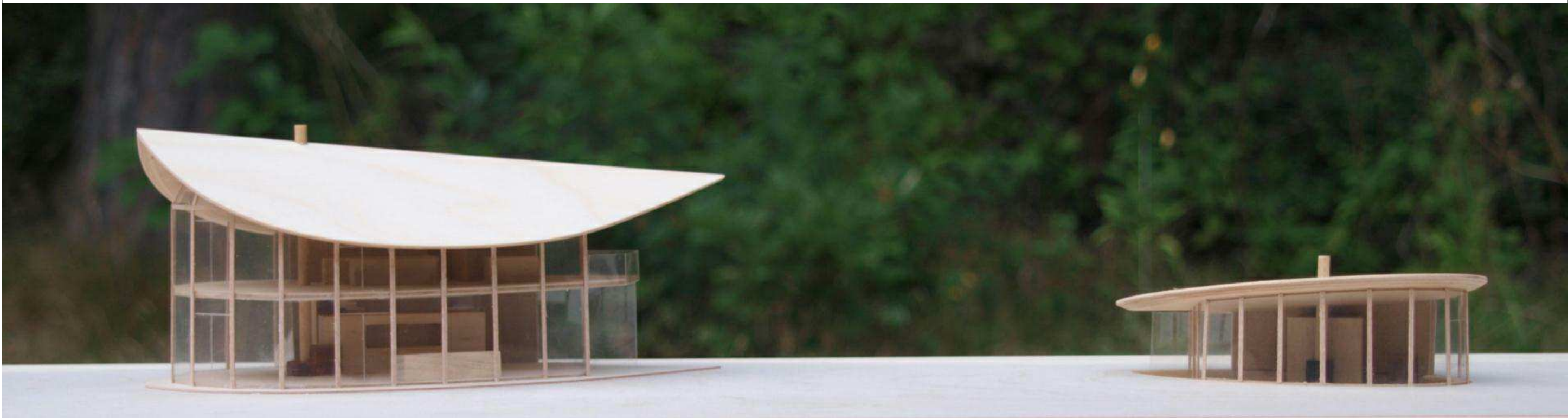
Project: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Gevels en plattegronden bestaande situatie

Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

Schaal: 1:100
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Tekeningnummer:
OVB-03



Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

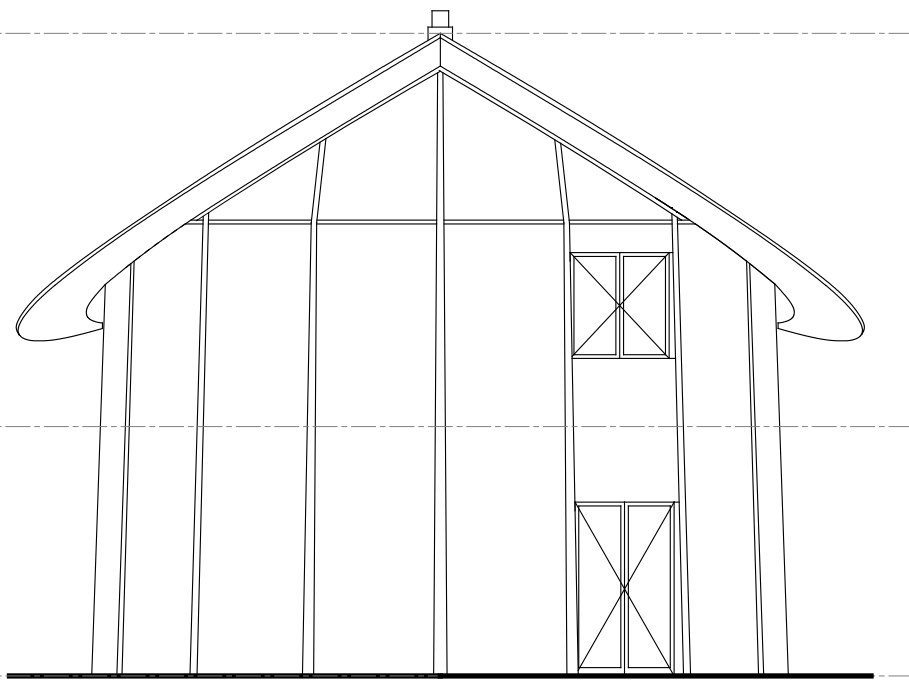
Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse	Formaat: A3	Schaal: Nvt
Fase: Omgevingsvergunning	Getekend: ARM	Datum: 27-mei-2016
Betreft: Foto's maquette nieuwe situatie	Gewijzigd: MM	Datum: 22-juli-2016
De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd. Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.		Tekeningnummer: OVN-04



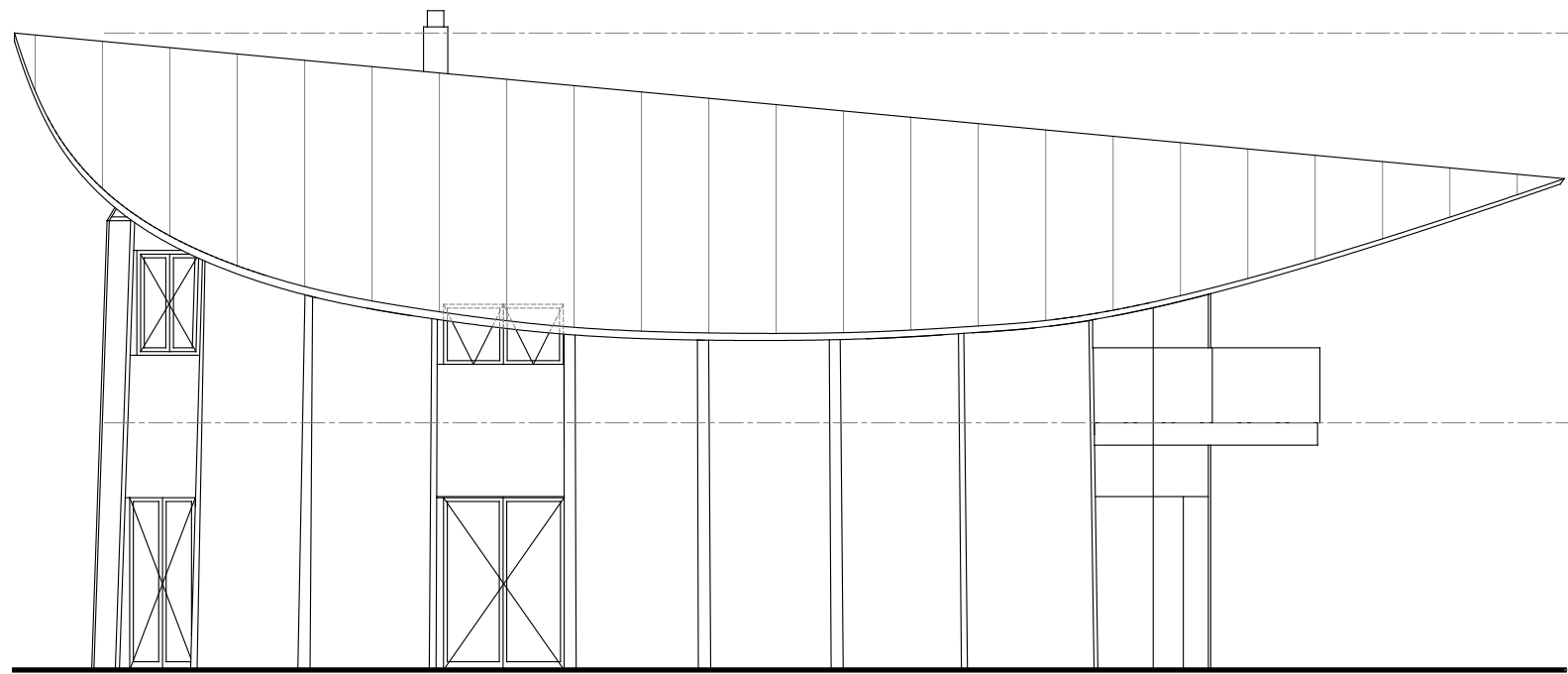
Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse	Formaat: A3	Schaal: 1:1000
Fase: Omgevingsvergunning	Getekend: ARM	Datum: 27-mei-2016
Betreft: Nieuwe situatie kadaster	Gewijzigd: MM	Datum: 22-juli-2016
De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd. Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.		Tekeningnummer: OVN-05



Westgevel

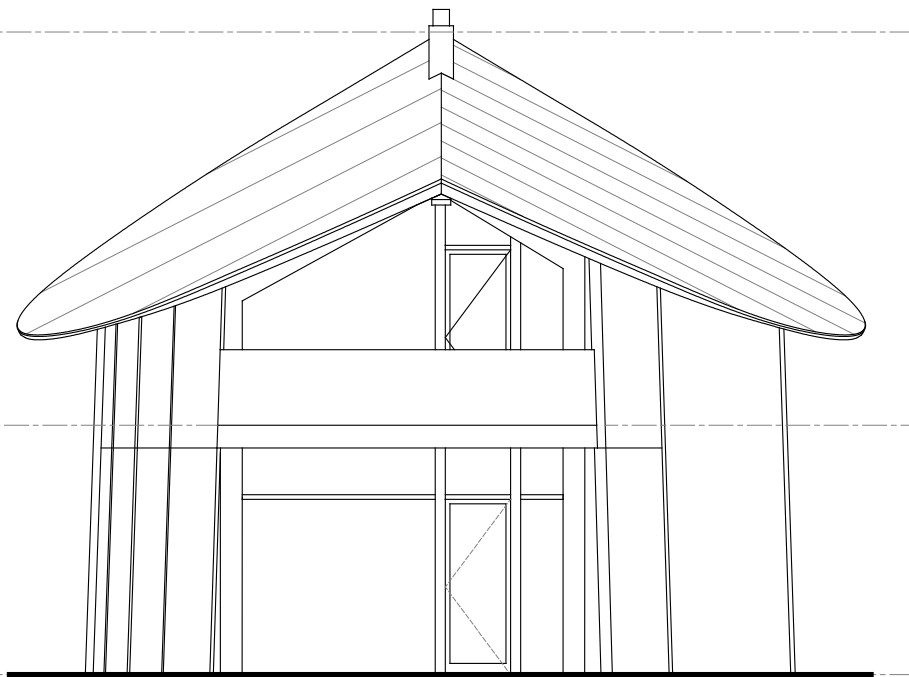


Zuidgevel

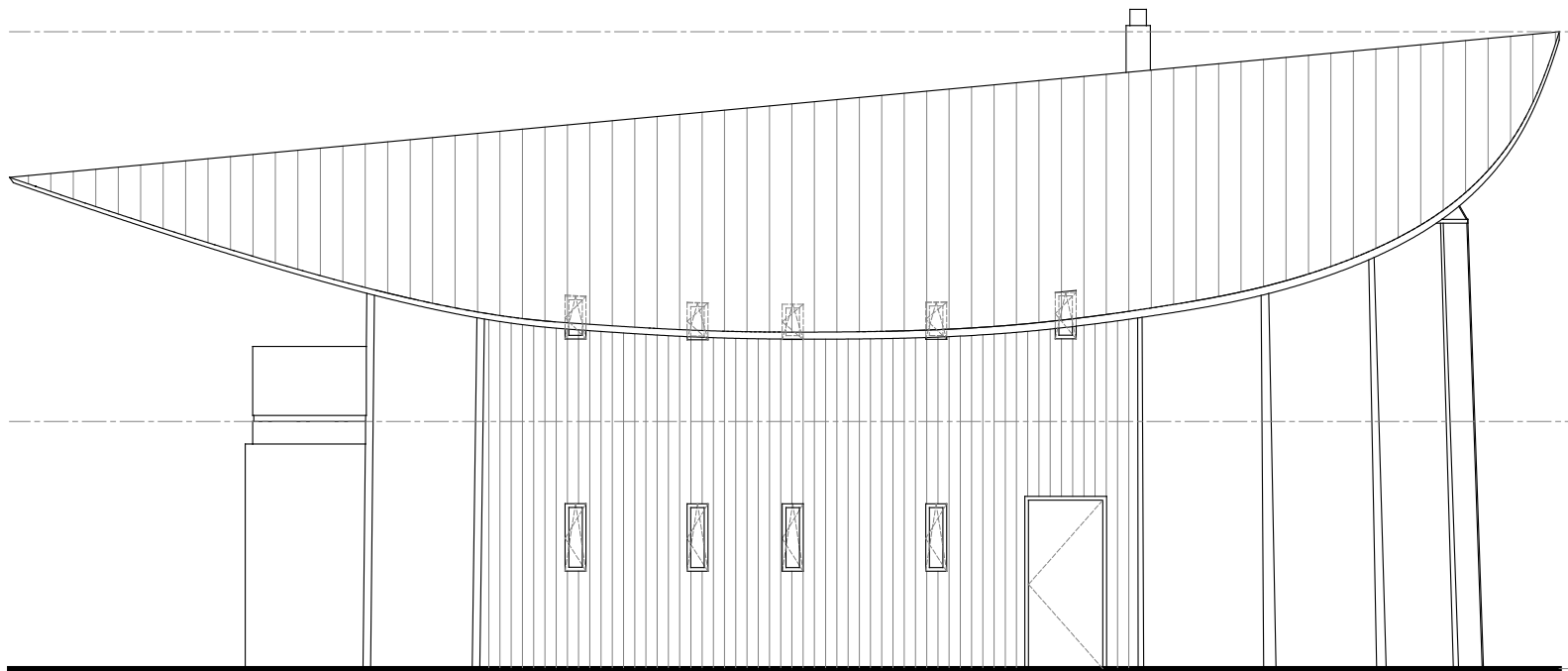
Dak
8501

Verdieping
3300

Begane grond
0



Oostgevel



Noordgevel

Dak
8501

Verdieping
3300

Begane grond
0

Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Gevels nieuwe situatie

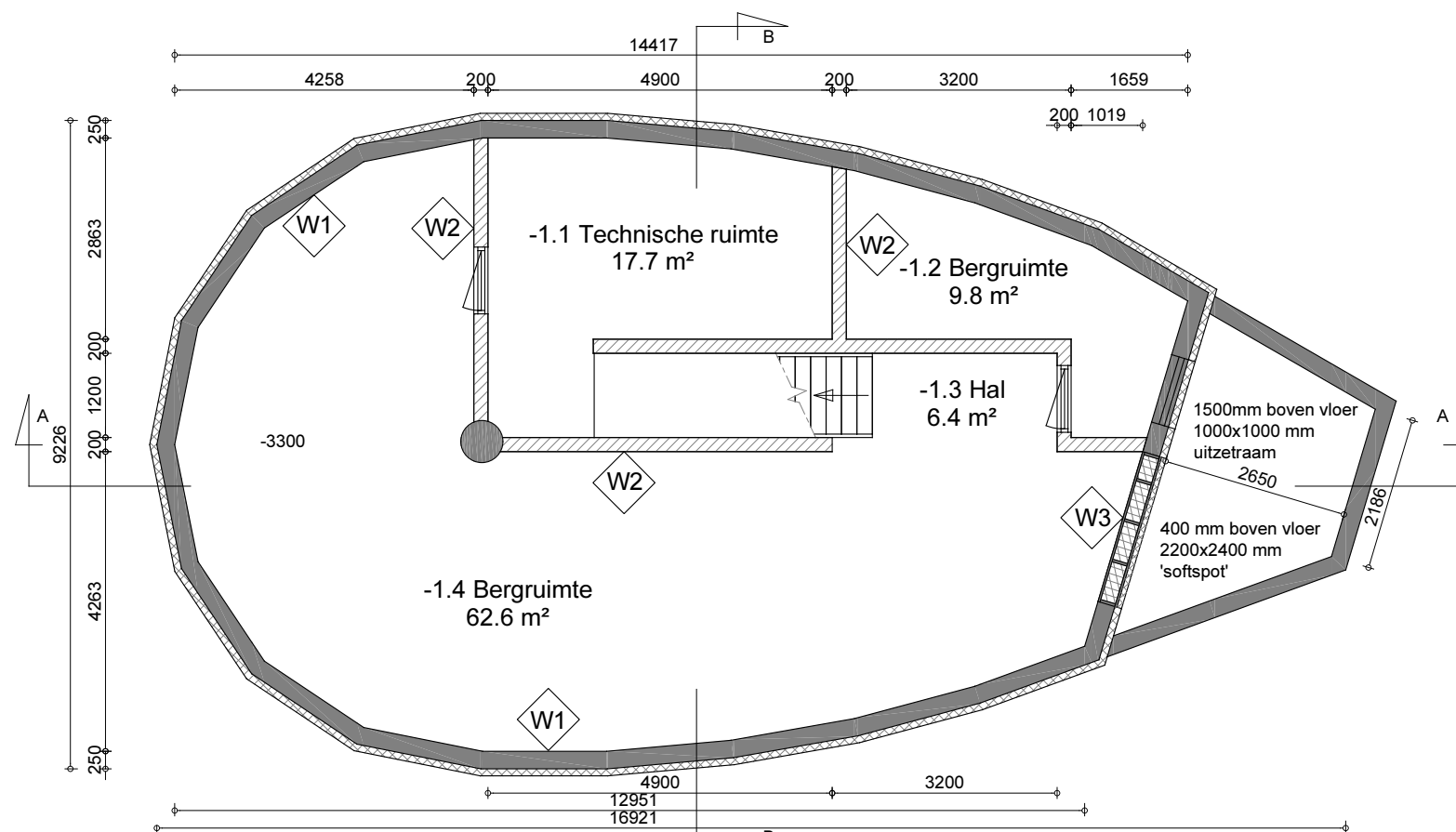
Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

Schaal: 1:100
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

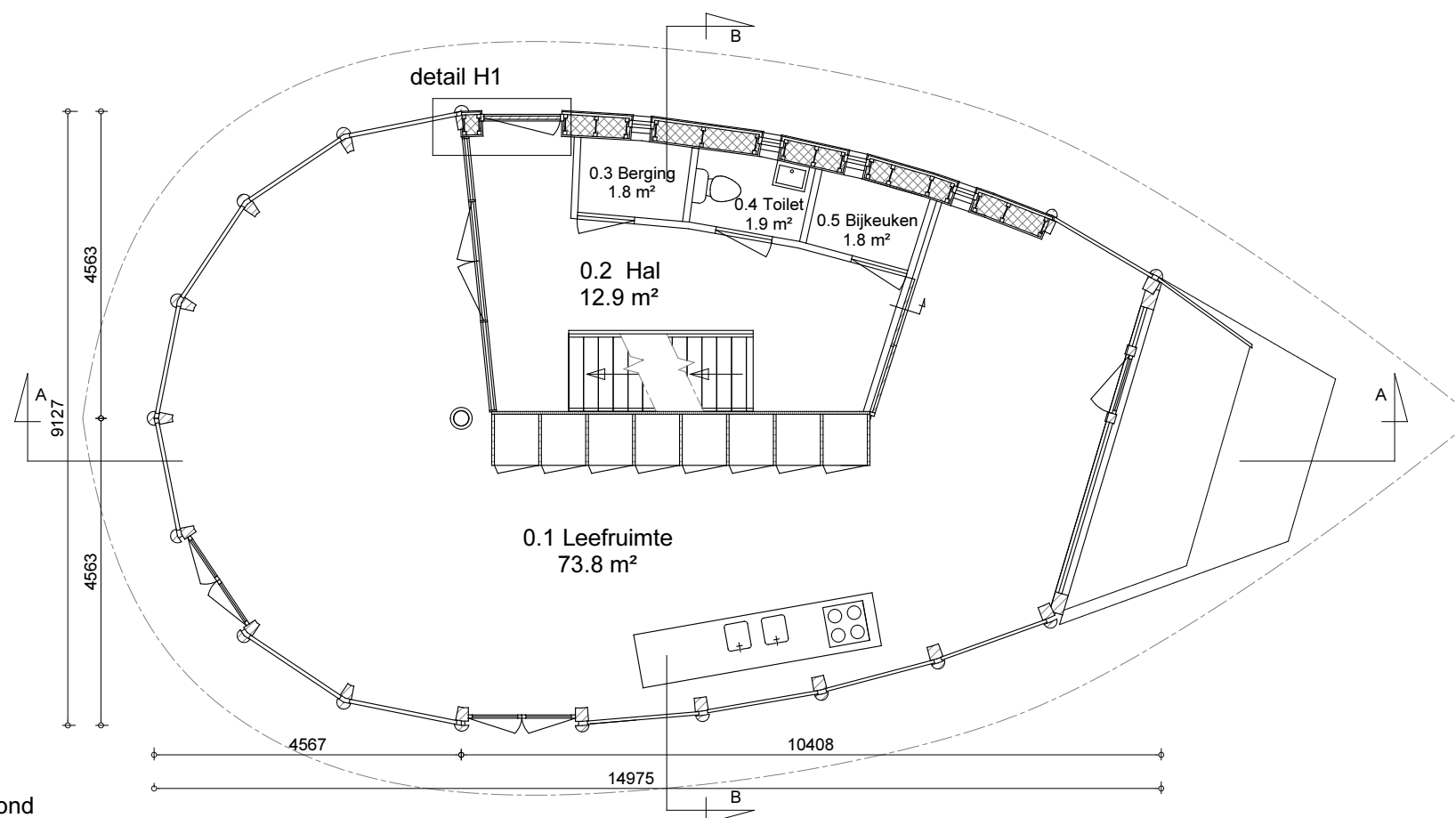
Tekeningnummer:
OVN-06

Kelder



- W1** Kelderwand:
PIR isolatie dik 120 mm
Betonwand constructief 250 mm
 $R_c \Rightarrow 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$
- W2** Binnenwand dragend:
Kalkzandsteen dik 200mm
- W3** Kelderwand 'softspot':
PIR isolatie dik 220 mm
Multiplex dik 18 mm
Stijlen vuren 38 x 225 hoh 600 mm
Multiplex dik 18 mm
 $R_c \Rightarrow 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/w}$

Begane grond



Marinus Meijers
Betsy Bannink

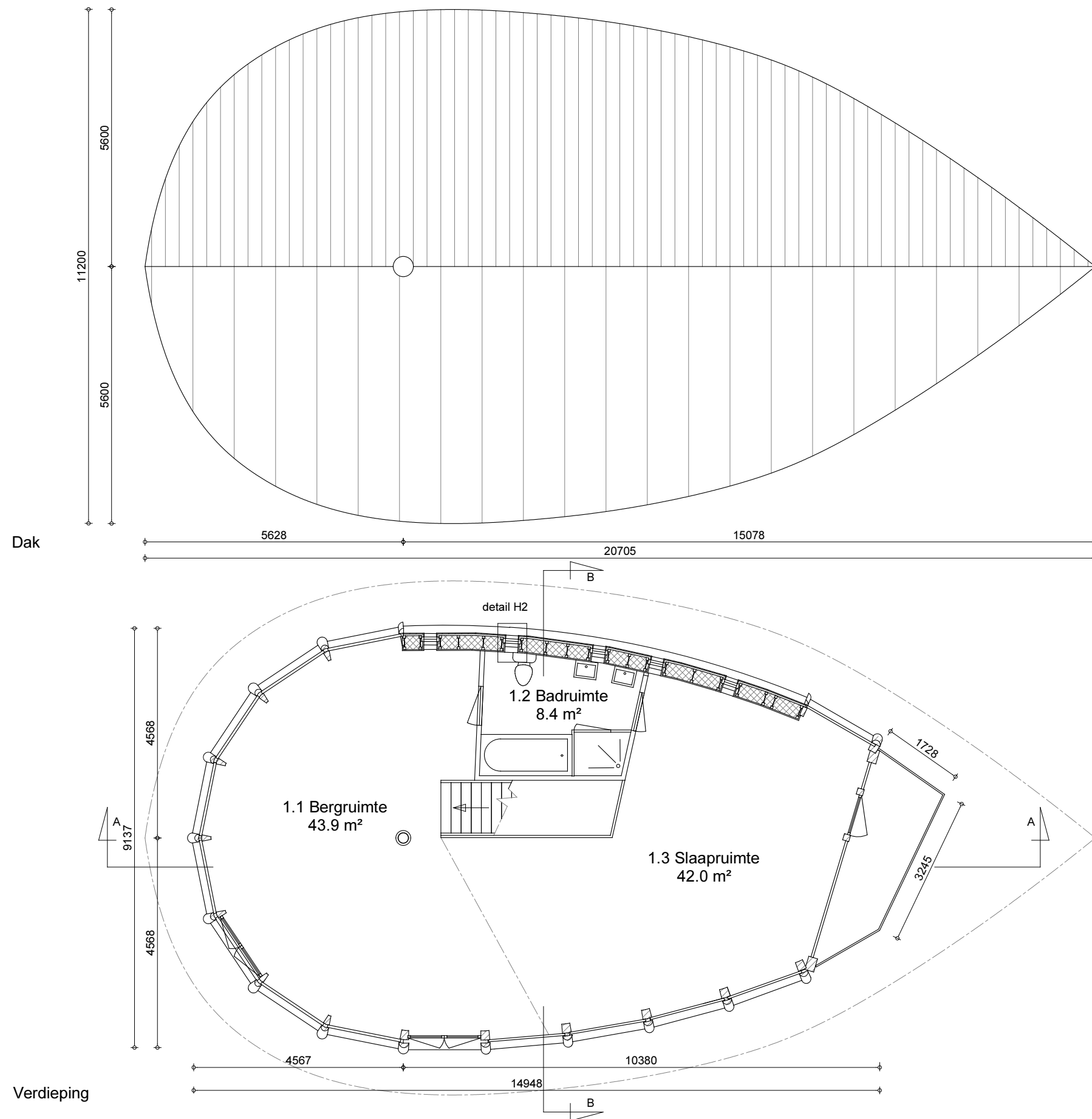
Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Project: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Plattegronden woning

Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM
Schaal: 1:100
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Tekeningnummer:
OVN-07



Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

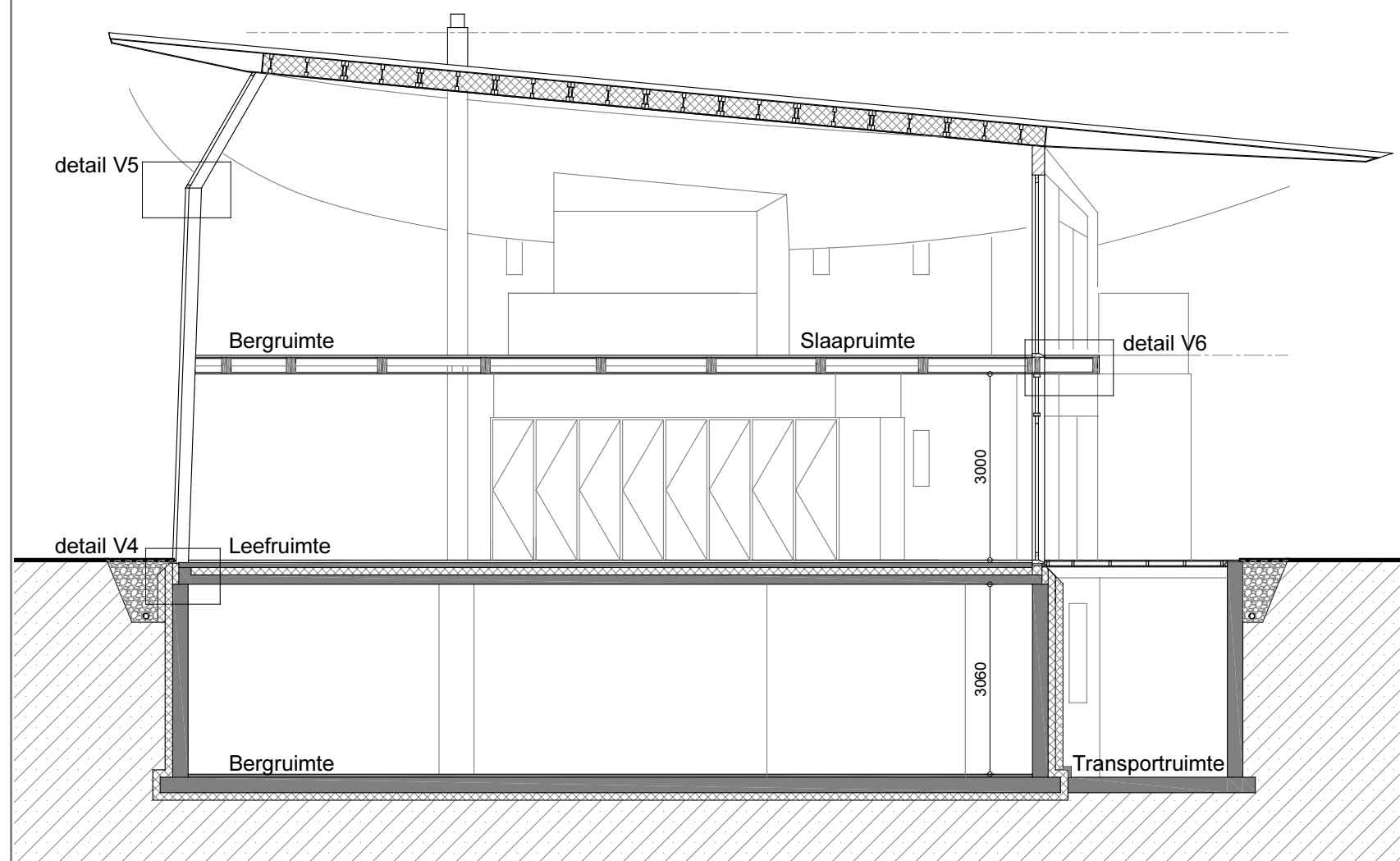
Project: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Plattegronden woning

Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

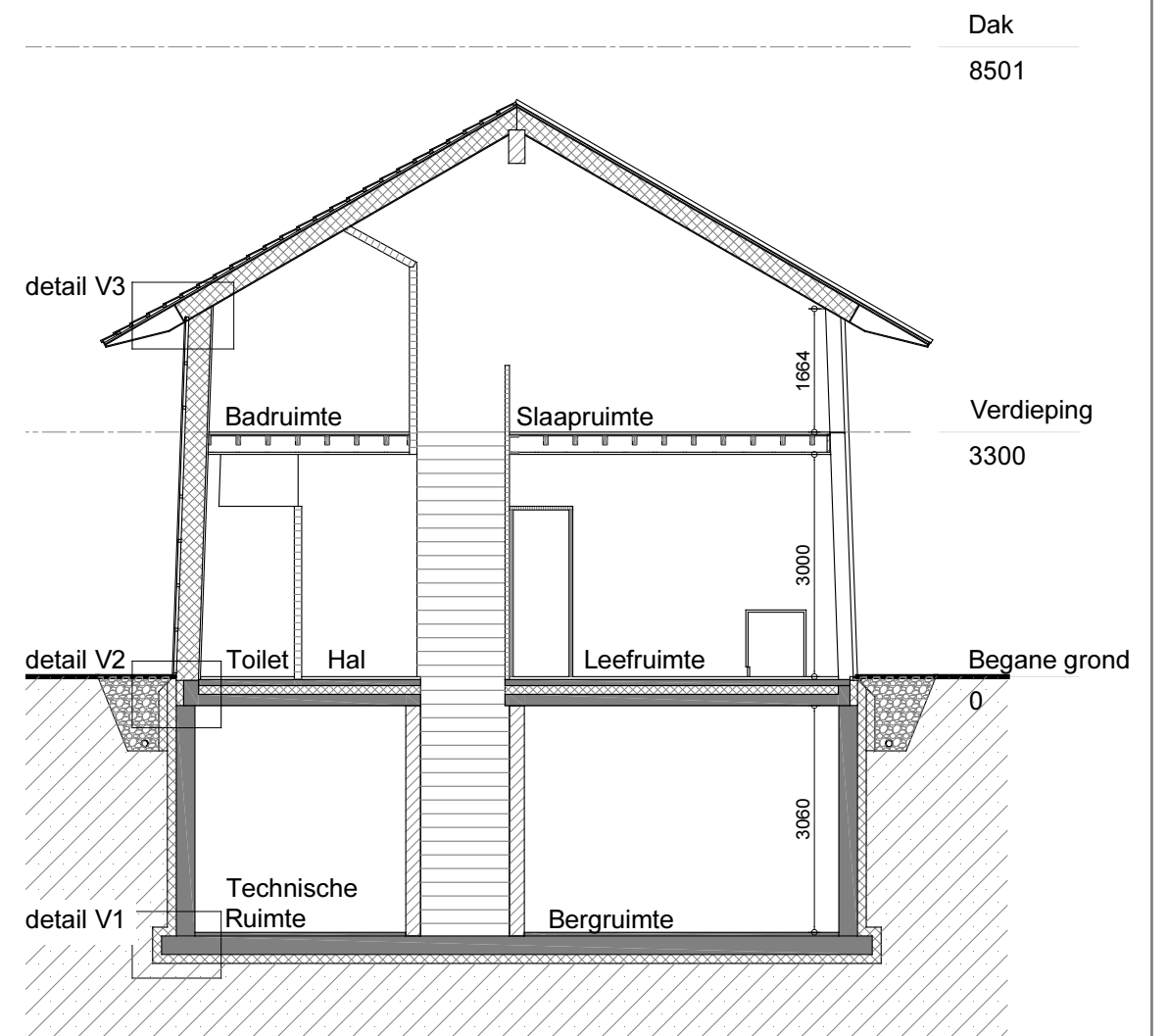
Schaal: 1:100
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Tekeningnummer:
OVN-08



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
 9483 TT Zeegse
 The Netherlands
 Phone: 031 592 769112
 E-mail: marinusyd@gmail.com

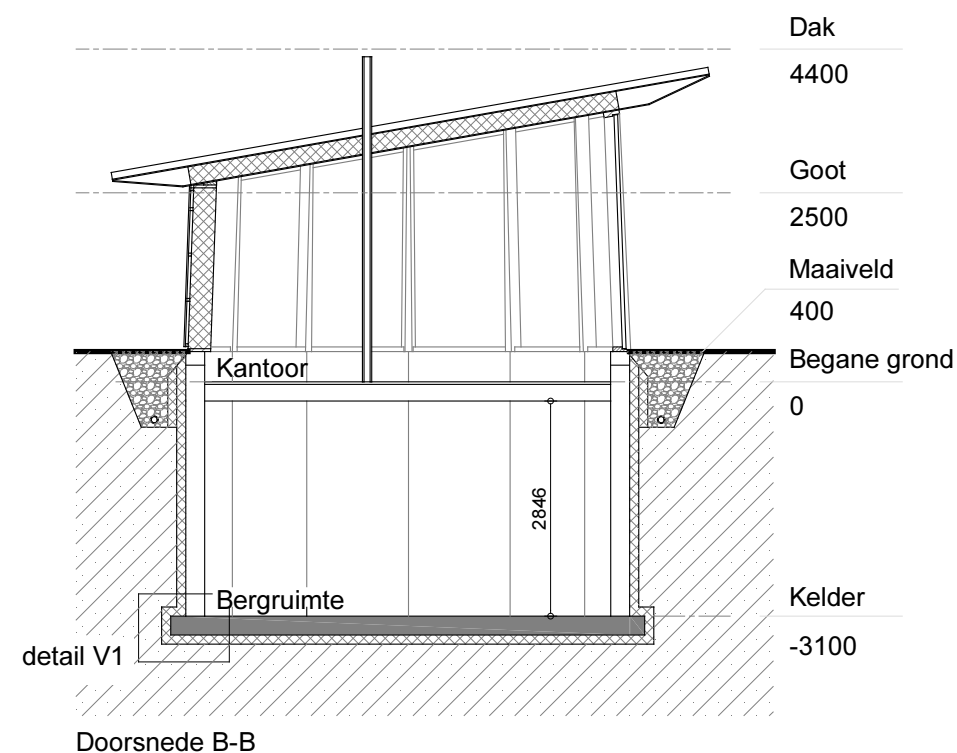
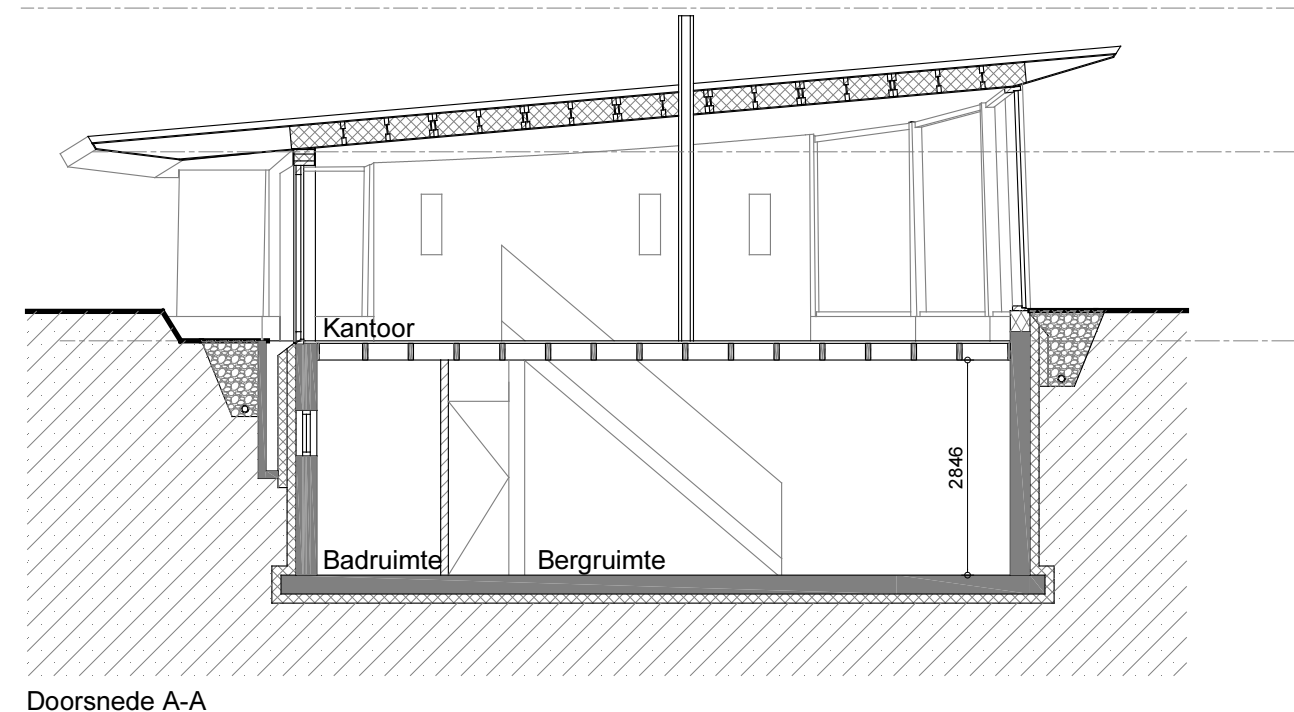
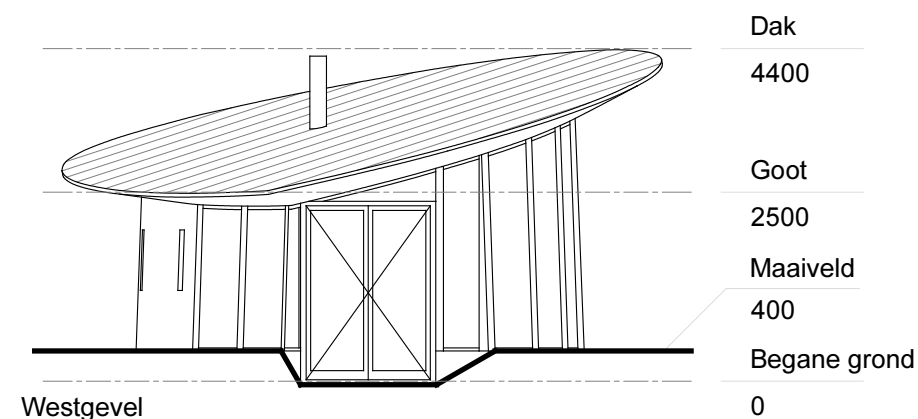
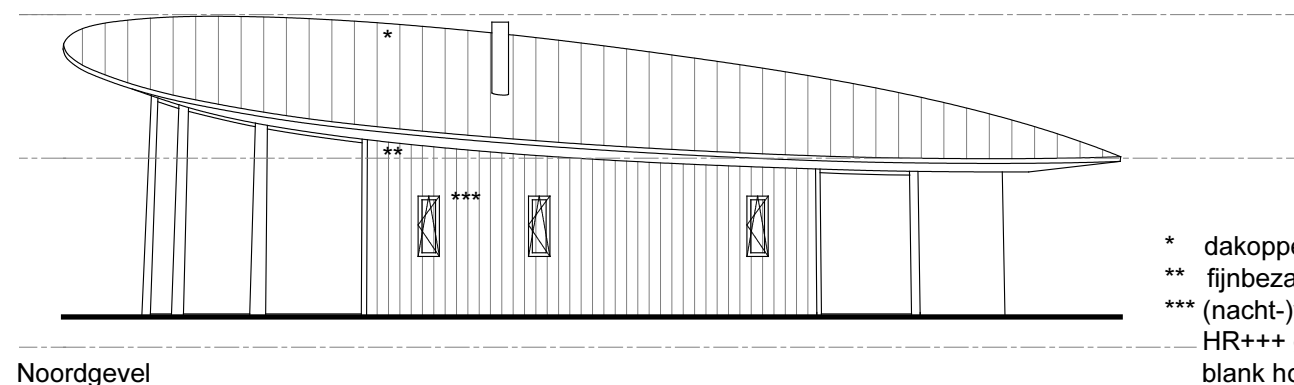
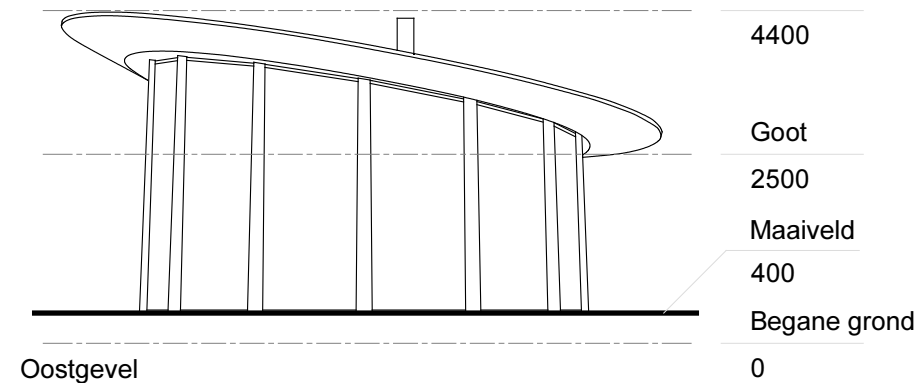
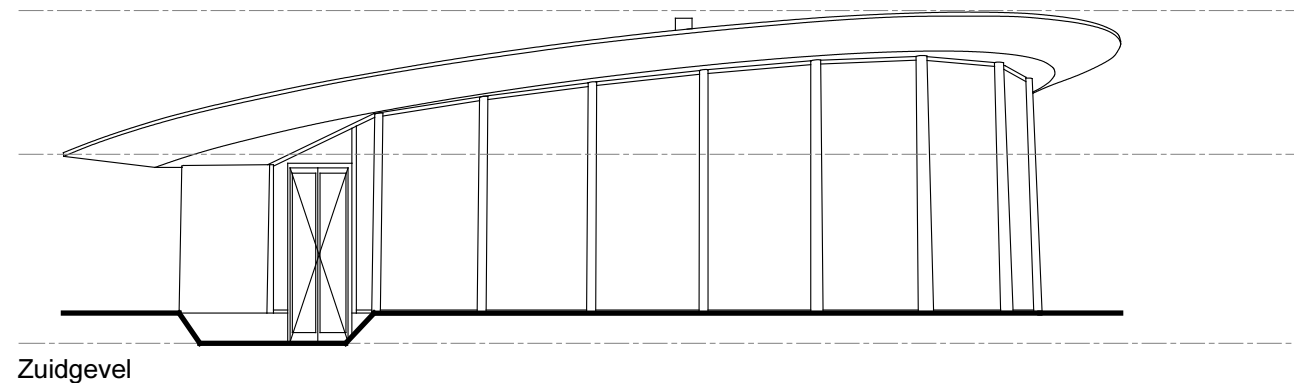
Project: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
 Fase: Omgevingsvergunning
 Betreft: Doorsnedes woning

Formaat: A3
 Getekend: ARM
 Gewijzigd: MM

Schaal: 1:100
 Datum: 27-mei-2016
 Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
 Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Tekeningnummer:
OVN-09



Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

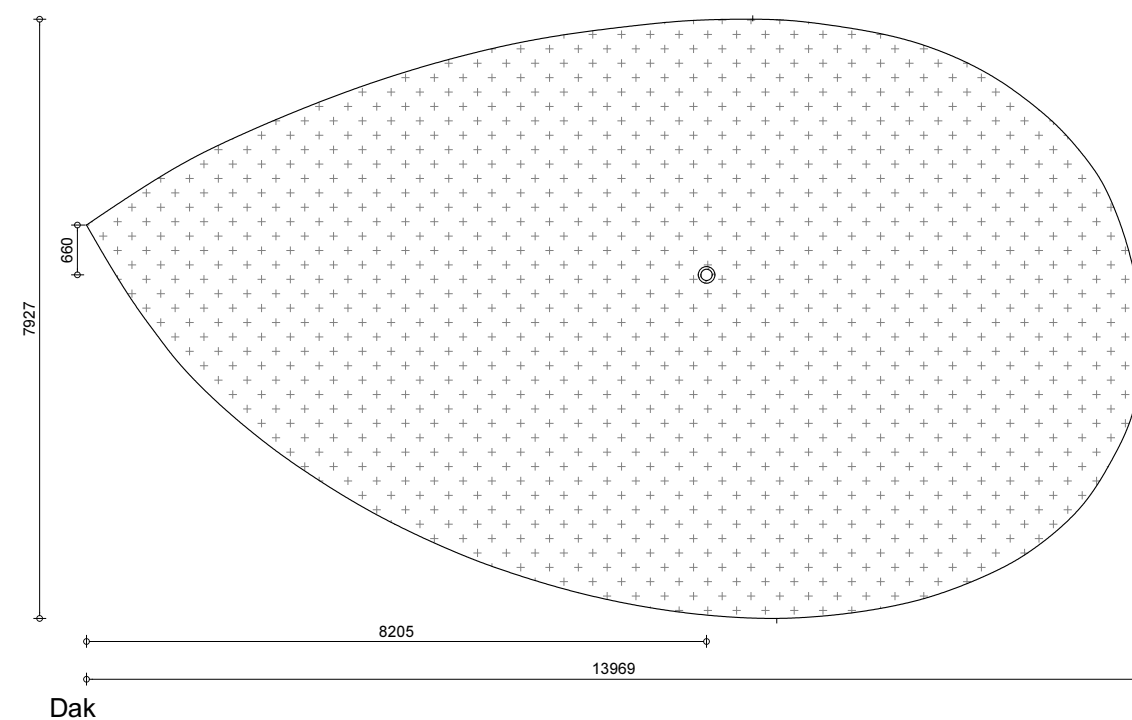
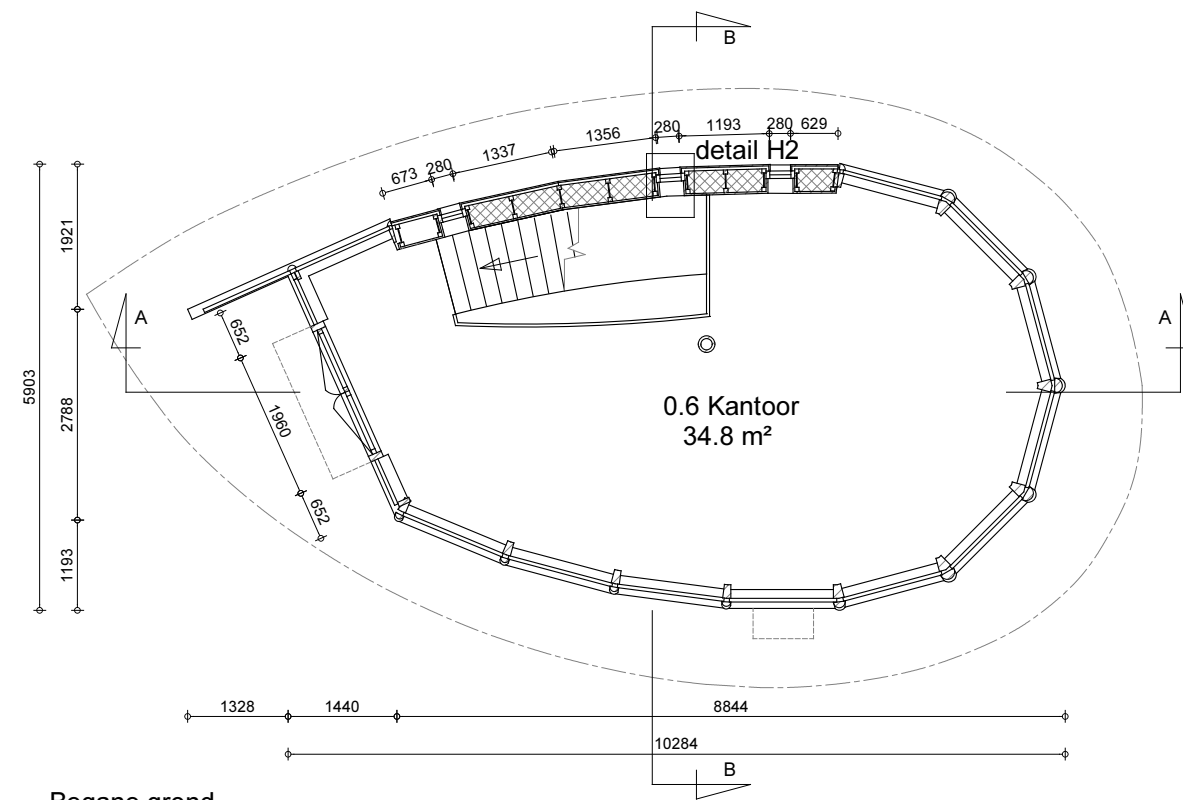
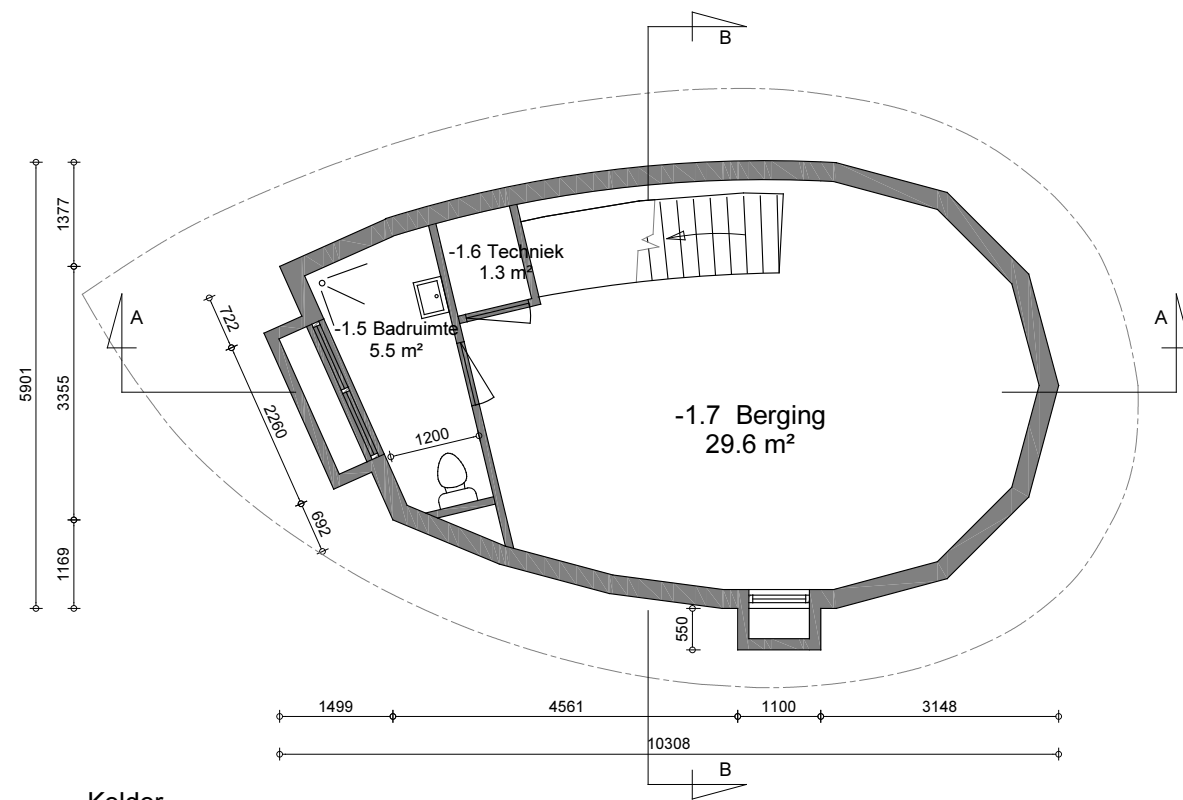
Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Gevels en doorsnedes bijgebouw

Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

Schaal: 1:100
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Tekeningnummer:
OVN-10



Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

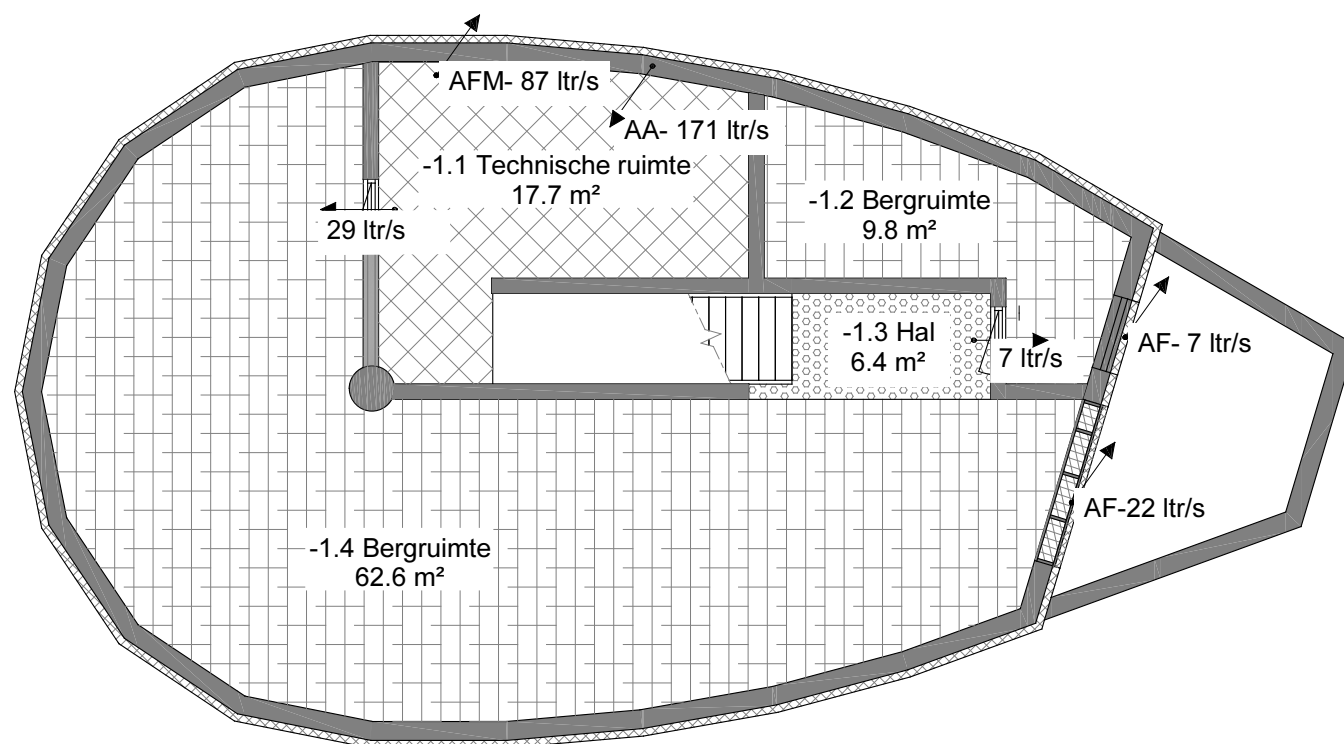
Project: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Plattegronden bijgebouw

Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

Schaal: 1:100
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

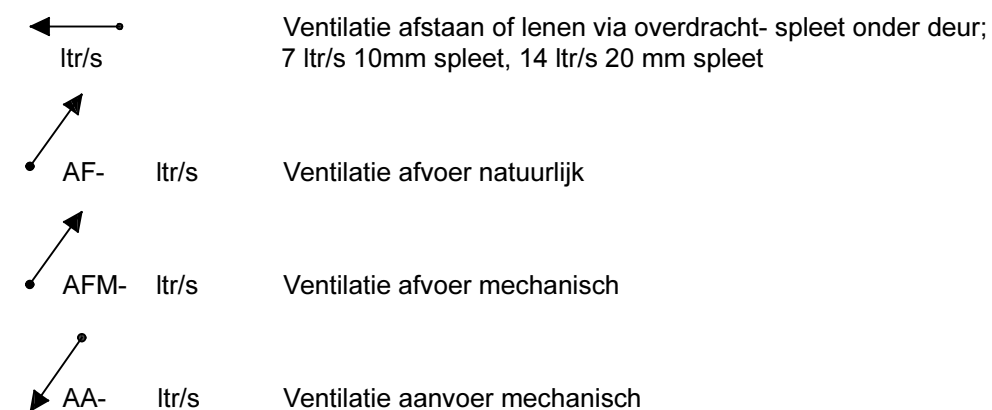
Tekeningnummer:
OVN-11



Kelder

Ventilatiesysteem:

Principe ventilatieschema en stroomdiagram conform bouwbesluit.
Installateur dient in een later stadium definitief ventilatieplan te maken.



Legenda

- Verblijfsruimten
- Verkeersruimten
- Natte ruimten
- Technische ruimten
- Bergruimten

Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Bouwbesluit oppervlak en ventilatiebalans woning

Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

Schaal: 1:100
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Tekeningnummer:
OVN-12

Verdieping

Begane grond

Gebruiksoppervlakte woning			
Nummer	Soort	Omschrijving	Netto oppervlak
	GBO	Gebruiksoppervlakte	186.5 m²
			186.5 m²

Verblijfs- en overige ruimten woning				
Nummer	Soort	Omschrijving	Toelichting	Netto oppervlak
0.1	2-VG	Verblijfsruimte	Leefruimte	73.8 m²
0.2	3-VR	Verkeersruimte	Hal	12.9 m²
0.3	4-OR	Bergruimte	Berging	1.8 m²
0.4	1-NR	Natte Ruimte	Toilet	1.9 m²
0.5	1-NR	Natte Ruimte	Bijkeuken	1.8 m²
1.1	4-OR	Bergruimte	Bergruimte	43.9 m²
1.2	1-NR	Natte Ruimte	Badruimte	8.4 m²
1.3	2-VG	Verblijfsruimte	Slaapruimte	42.0 m²
				186.5 m²

Verblijfsgebied begane grond woning				
Nummer	Soort	Omschrijving	Toelichting	Netto oppervlak
0.1	2-VG	Verblijfsruimte	Leefruimte	73.8 m ²
				73.8 m ²

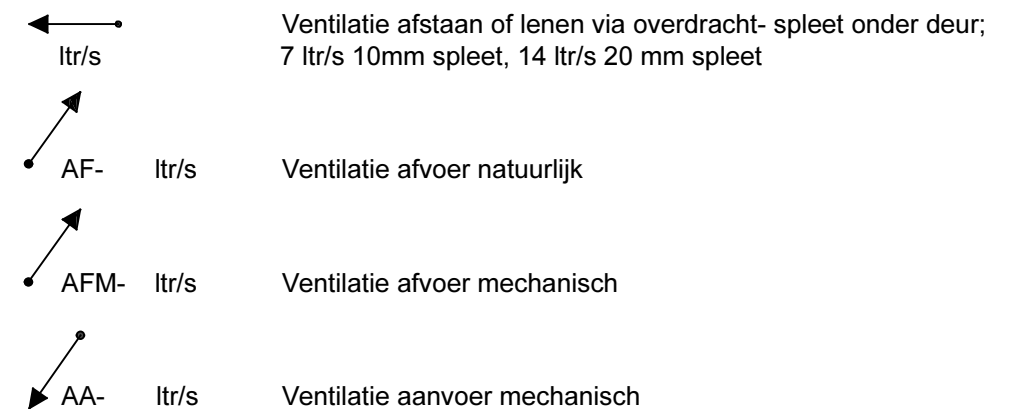
Verblijfsgebied verdieping woning				
Nummer	Soort	Omschrijving	Toelichting	Netto oppervlak
1.3	2-VG	Verblijfsruimte	Slaapruimte	42.0 m ²
				42.0 m ²

— · — bestemmingsplan oppervlakte 120 m²

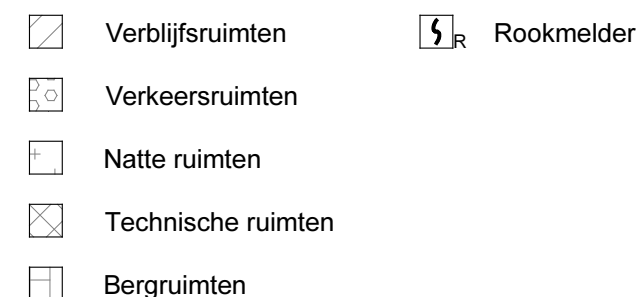
Ventilatiesysteem:

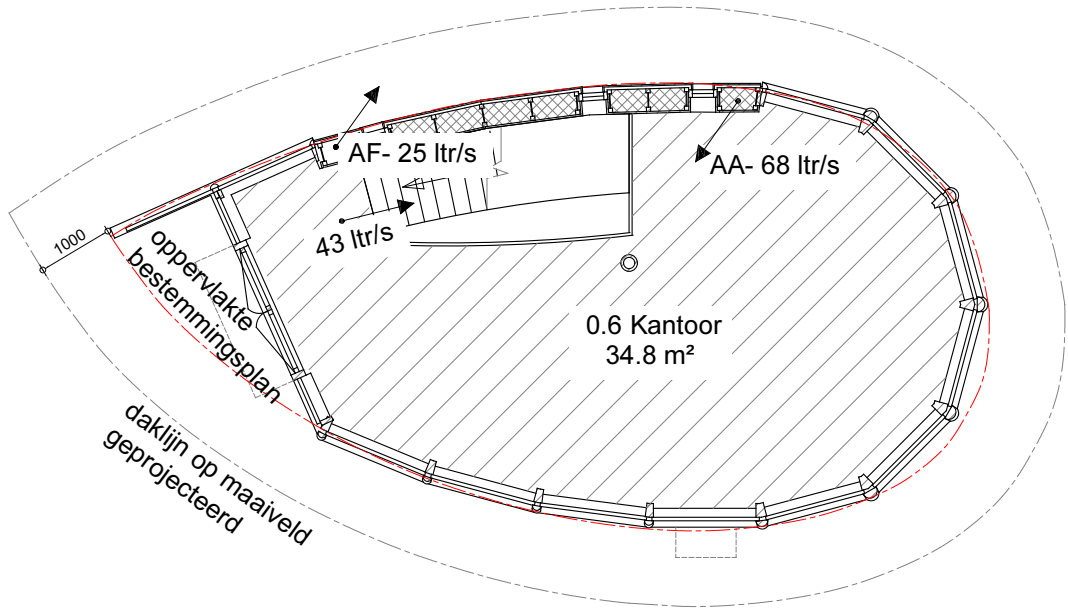
Principe ventilatieschema en stroomdiagram conform bouwbesluit.

Installateur dient in een later stadium definitief ventilatieplan te maken.

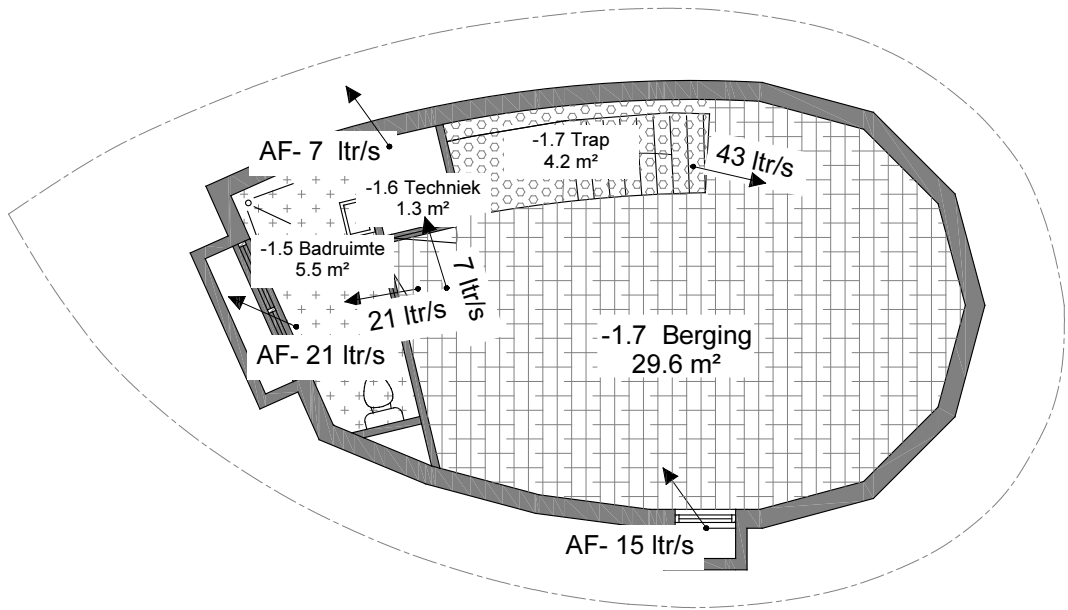


Legenda





Begane grond



Kelder

Gebruiksoppervlakte bijgebouw				
Nummer	Soort	Omschrijving		Netto oppervlak
	GBO	Gebruiksoppervlakte		75.4 m²
				75.4 m²

Verblijfs- en overige ruimten bijgebouw				
Nummer	Soort	Omschrijving	Toelichting	Netto oppervlak
-1.5	1-NR	Natte Ruimte	Badruimte	5.5 m²
-1.6	4-OR	Technische Ruimte	Techniek	1.3 m²
-1.7	4-OR	Bergruimte	Berging	29.6 m²
-1.8	2-VR	Verkeersruimte	Trap	4.2 m²
0.6	2-VG	Verblijfsruimte	Kantoor	34.6 m²
				75.4 m²

Verblijfsgebied begane grond bijwoning				
Nummer	Soort	Omschrijving	Toelichting	Netto oppervlak
0.6	2-VG	Verblijfsruimte	Kantoor	34.8 m²
				34.6 m²

----- bestemmingsplan oppervlakte 50 m²

Ventilatiesysteem:
Principe ventilatieschema en stroomdiagram conform bouwbesluit.
Installateur dient in een later stadium definitief ventilatieplan te maken.

← ltr/s Ventilatie afstaan of lenen via overdracht- spleet onder deur;
7 ltr/s 10mm spleet, 14 ltr/s 20 mm spleet

↗ AF- ltr/s Ventilatie afvoer natuurlijk

↗ AFM- ltr/s Ventilatie afvoer mechanisch

↘ AA- ltr/s Ventilatie aanvoer mechanisch

- Legenda
- ▨ Verblijfsruimten
 - ▤ Verkeersruimten
 - ▩ Natte ruimten
 - ▧ Technische ruimten
 - ▦ Bergruimten

Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Project: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Bouwbesluit oppervlakken en ventilatiebalans bijgebouw

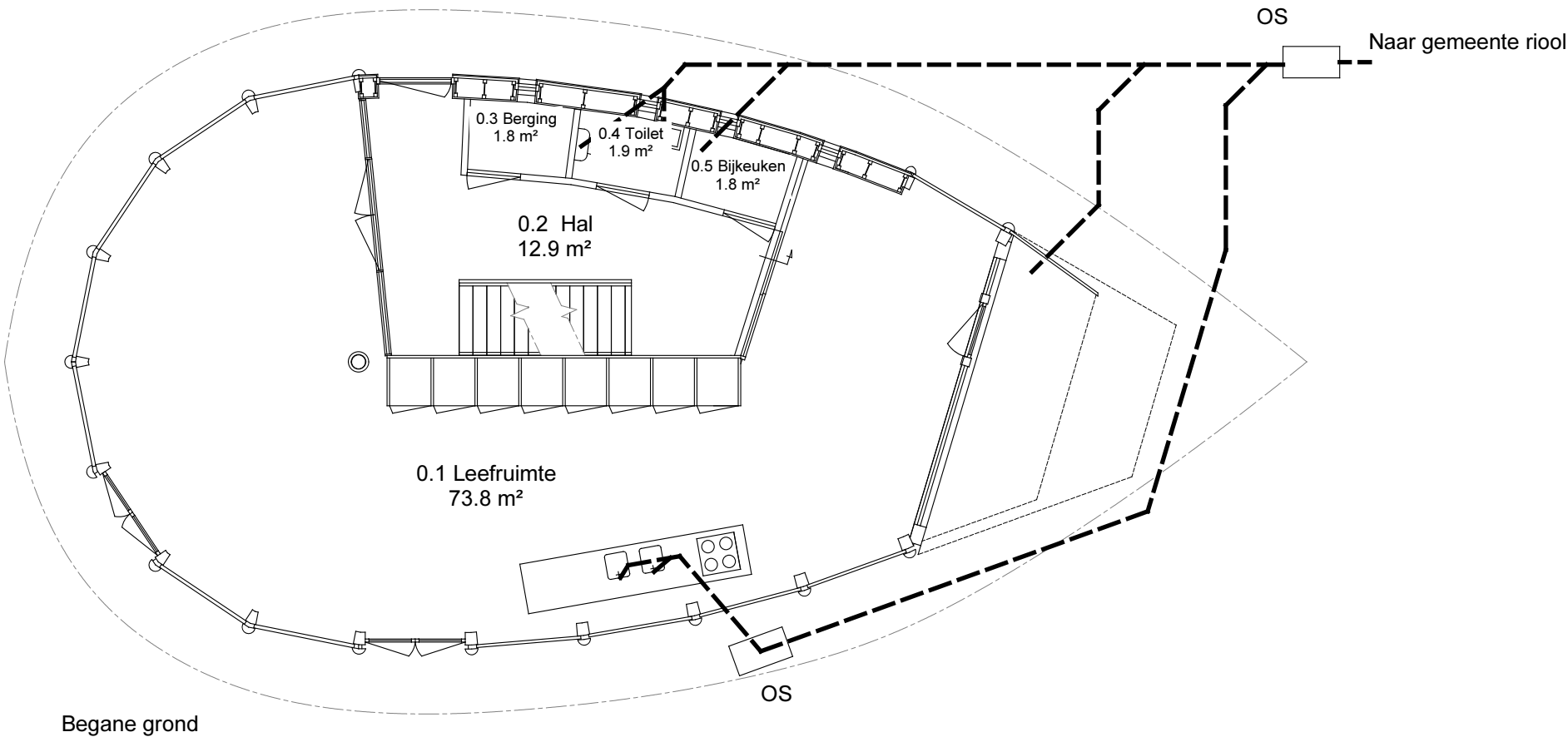
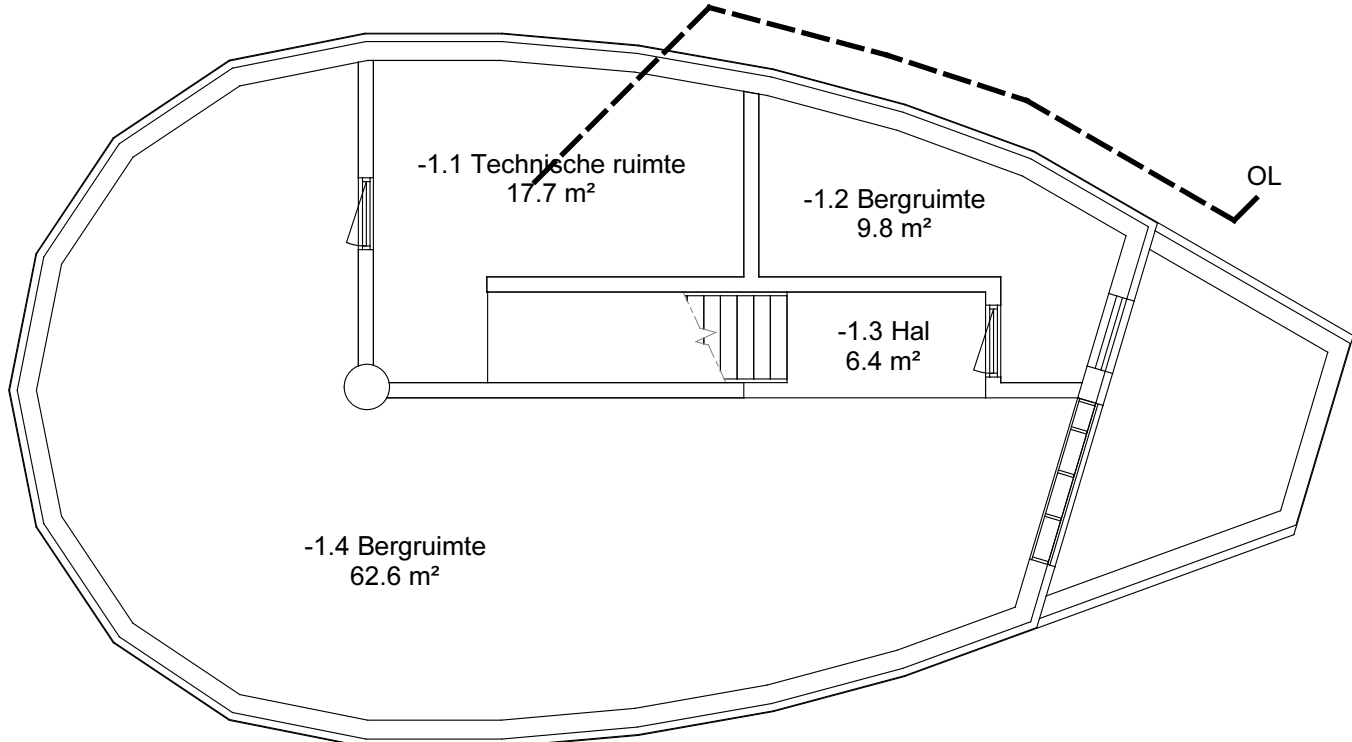
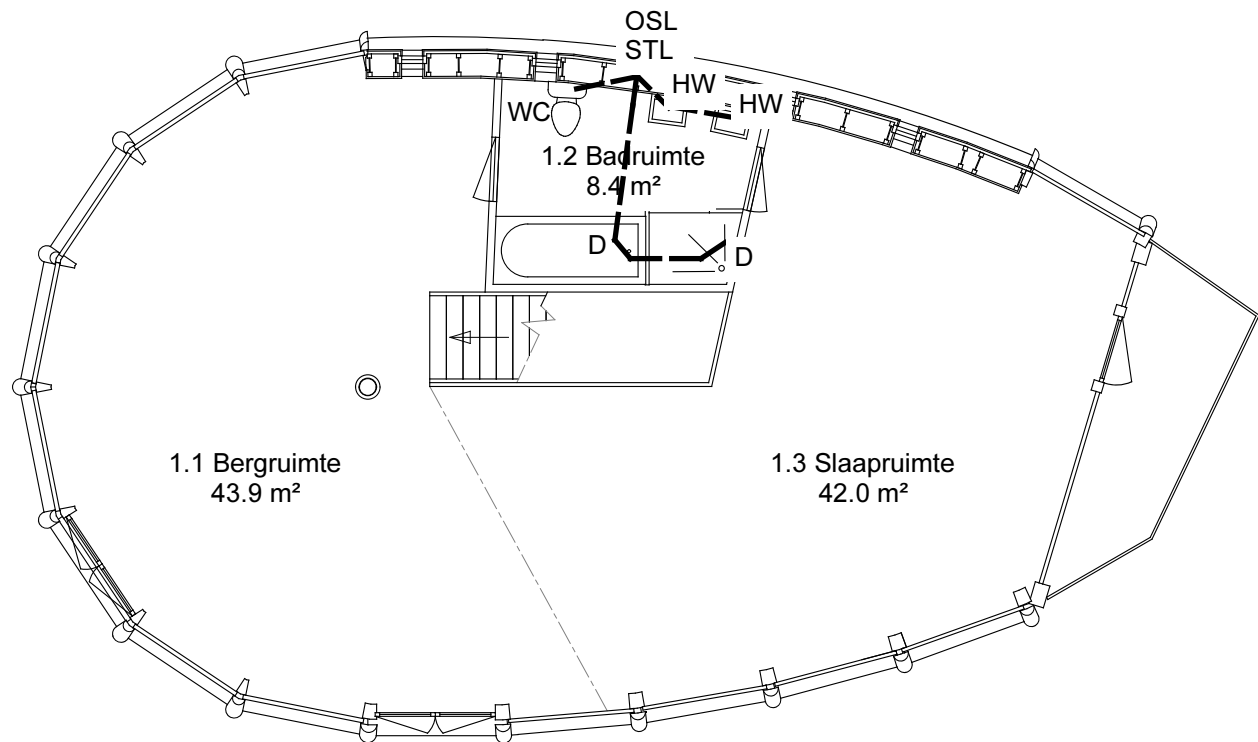
Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

Schaal: 1:100
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

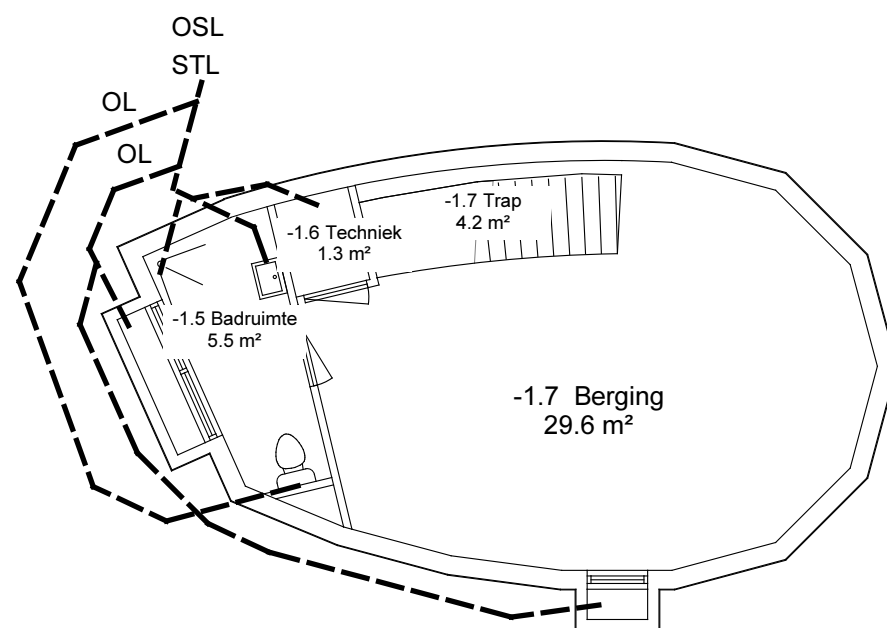
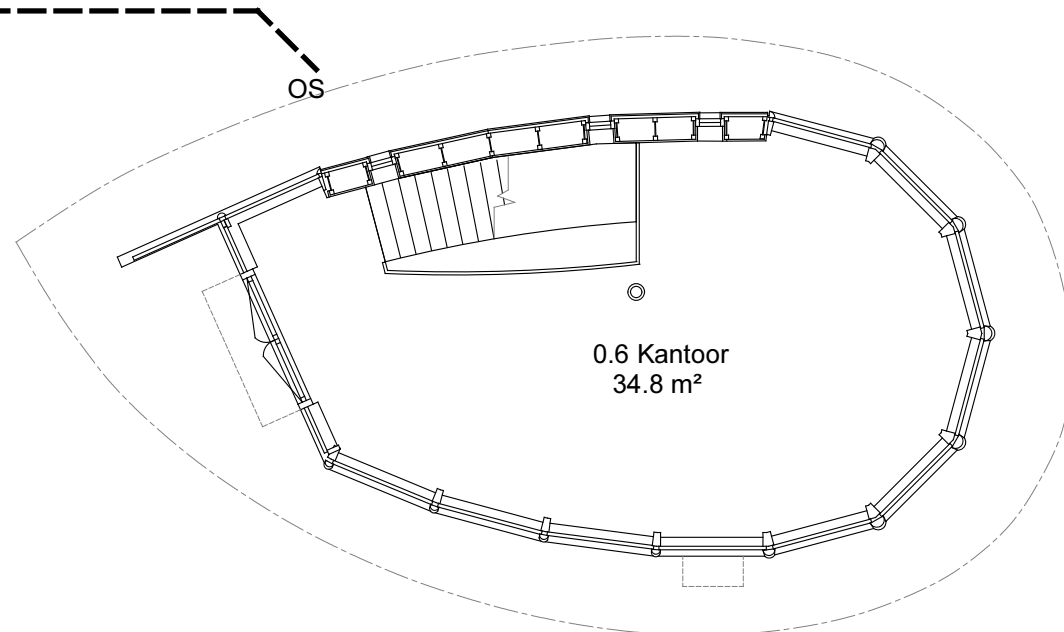
Tekeningnummer:
OVN-14

Funderen op kelderwand en vloer



Afvoerleidingen		Diameter
WC	afvoer watercloset	110
WT	afvoer wastafel	44
HW	afvoer handwasbak	44
D	afvoer douche	57
KG	afvoer keukengootsteenbak	57
WM	afvoer wasmachine	57
C	afvoer condens	34
STL	standleiding	
OSL	ontspanningsleiding door dak	57
OS	ontstoppingsstuk	
HWA	hemelwaterafvoer	80
DP	pomp	
OL	opwaardse leiding	80

Naar gemeente riool



	Afvoerleidingen	Diameter
WC	afvoer watercloset	110
WT	afvoer wastafel	44
HW	afvoer handwasbak	44
D	afvoer douche	57
KG	afvoer keukengootsteenbak	57
WM	afvoer wasmachine	57
C	afvoer condens	34
STL	standleiding	
OSL	ontspanningsleiding door dak	57
OS	ontstoppingsstuk	
HWA	hemelwaterafvoer	80
DP	pomp	
OL	opwaardse leiding	80

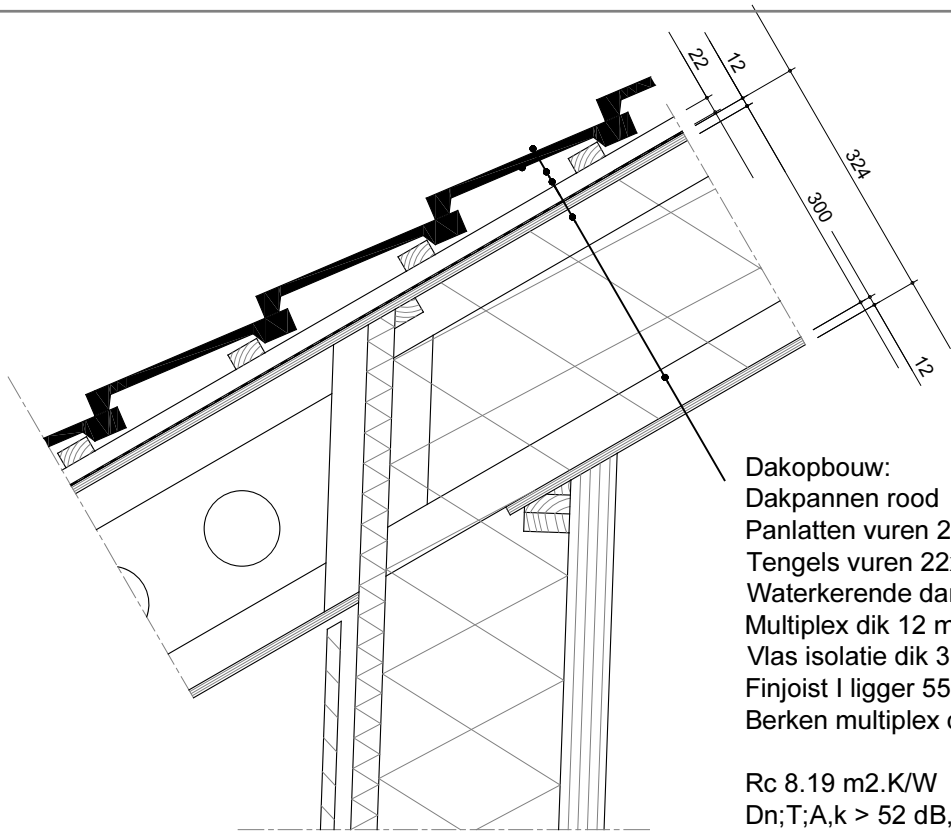
Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Project: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Funderings- en rioleringsplan bijgebouw
Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM
Schaal: 1:100
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016
Tekeningnummer:
OVN-16

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

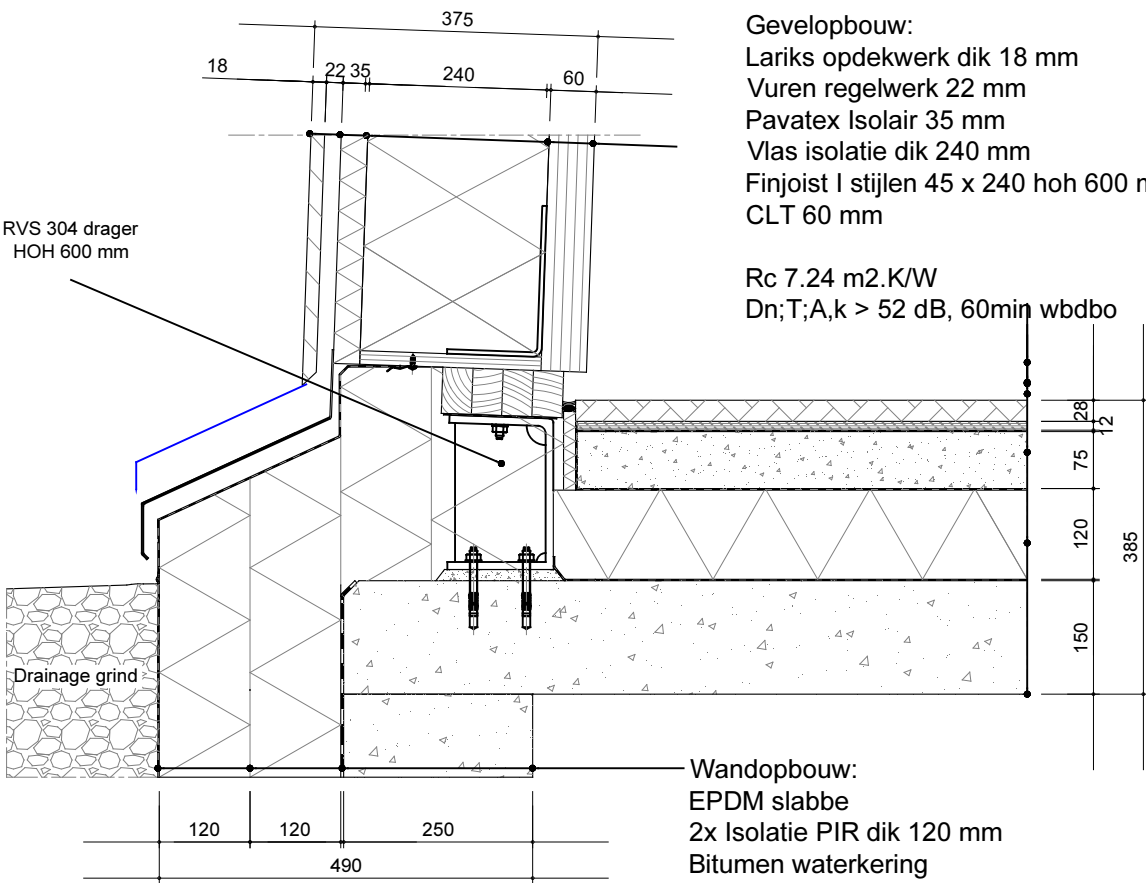
detail V3



Dakopbouw:
Dakpannen rood
Panlatten vuren 22x44 hoh 300mm
Tengels vuren 22x44 hoh 300mm
Waterkerende dampopen folie
Multiplex dik 12 mm
Vlas isolatie dik 300 mm
Finjoist I ligger 55 x 300 hoh 600 mm
Berken multiplex dik 12 mm

Rc 8.19 m2.K/W
Dn;T;A,k > 52 dB, 60min wdbdo

detail V2



Gevelopbouw:
Lariks opdekwerk dik 18 mm
Vuren regelwerk 22 mm
Pavatex Isolair 35 mm
Vlas isolatie dik 240 mm
Finjoist I stijlen 45 x 240 hoh 600 mm
CLT 60 mm

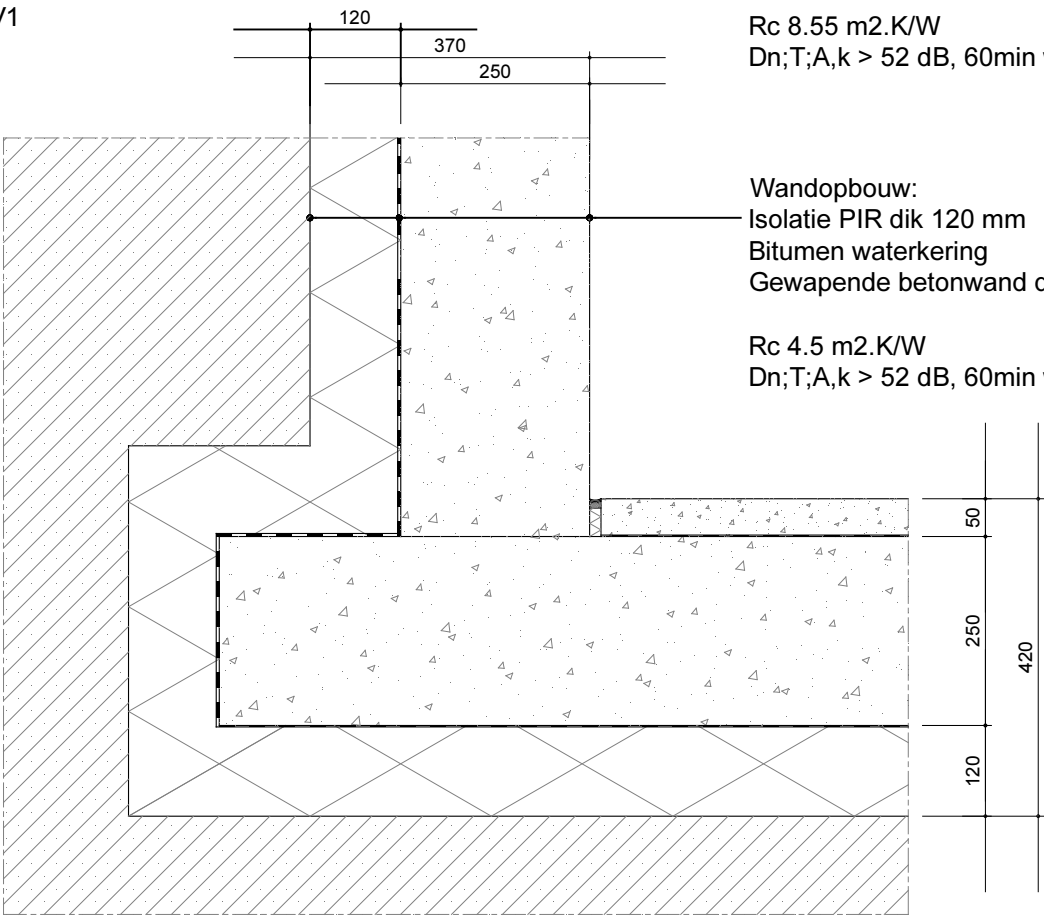
Rc 7.24 m2.K/W
Dn;T;A,k > 52 dB, 60min wdbdo

Vloeropbouw:
Parket dik 28 mm
MDF dik 12 mm
Folie, PP
Afwervloer met vloerverwarming dik 75 mm
Folie, PP
Isolatie PIR dik 120 mm
Folie, PP
Gewapende betonvloer dik 200 mm

Rc 5.64 m2.K/W
Dn;T;A,k > 52 dB, 60min wdbdo

Wandopbouw:
EPDM slabbe
2x Isolatie PIR dik 120 mm
Bitumen waterkering
Gewapende betonwand dik 250 mm

detail V1



Rc 8.55 m2.K/W
Dn;T;A,k > 52 dB, 60min wdbdo

Wandopbouw:
Isolatie PIR dik 120 mm
Bitumen waterkering
Gewapende betonwand dik 250 mm

Rc 4.5 m2.K/W
Dn;T;A,k > 52 dB, 60min wdbdo

Vloeropbouw:
Afwervloer dik 50 mm
Folie, PP
Gewapende betonvloer dik 200 mm
Folie, PP
Isolatie PIR dik 120 mm

Rc 5.64 m2.K/W
Dn;T;A,k > 52 dB, 60min wdbdo

Marinus Meijers
Betsy Bannink

Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Principe details noordgevel V1-V3

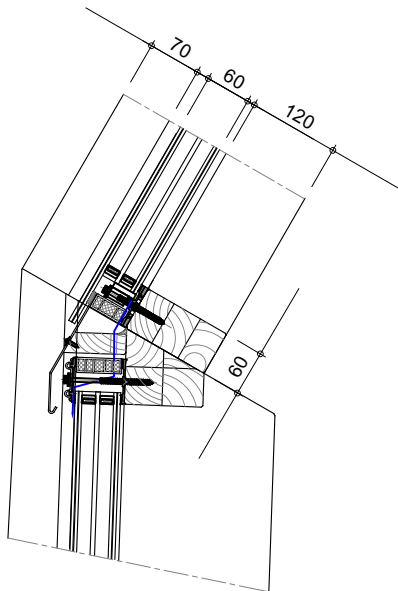
Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

Schaal: 1:10
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

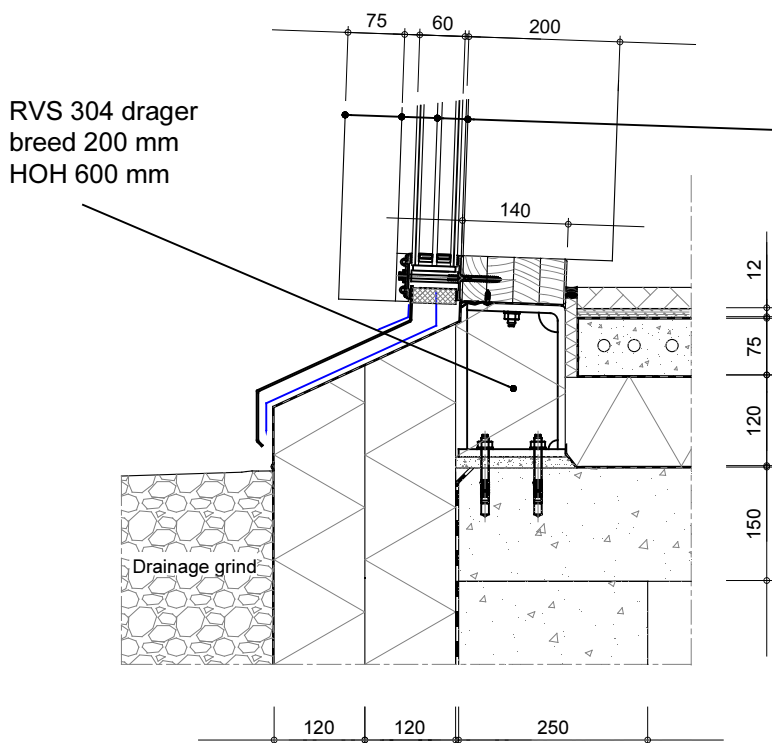
Tekeningnummer:
OVN-17

detail V5



Westgevel:
Gelamineerde balk 60 x 120 mm
Afdichting
Glasondersteuning
Montageprofiel Stabalux
3 voudige beglazing met overlappende
buitenste glasplaat
Gekante plaat
Afvoer condens via afstandshouder
Kruisende afdichtingen verlijmen

detail V4



Glasgevels opbouw:
Kolom
Montage profiel en
Afdichting Stabalux
3 voudige beglazing
Houten sierstuk

Vloeropbouw:
Parket dik 28 mm
MDF dik 22 mm
Folie, PP
Afwervloer met vloerverwarming dik 80 mm
Folie, PP
Isolatie PIR dik 120 mm
Folie, PP
Gewapende betonvloer dik 200 mm

Rc 5.64 m2.K/W
Dn;T;A,k > 52 dB, 60min wdbbo

Marinus Meijers
Betsy Bannink

Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Principe details glasgevels V4-V5

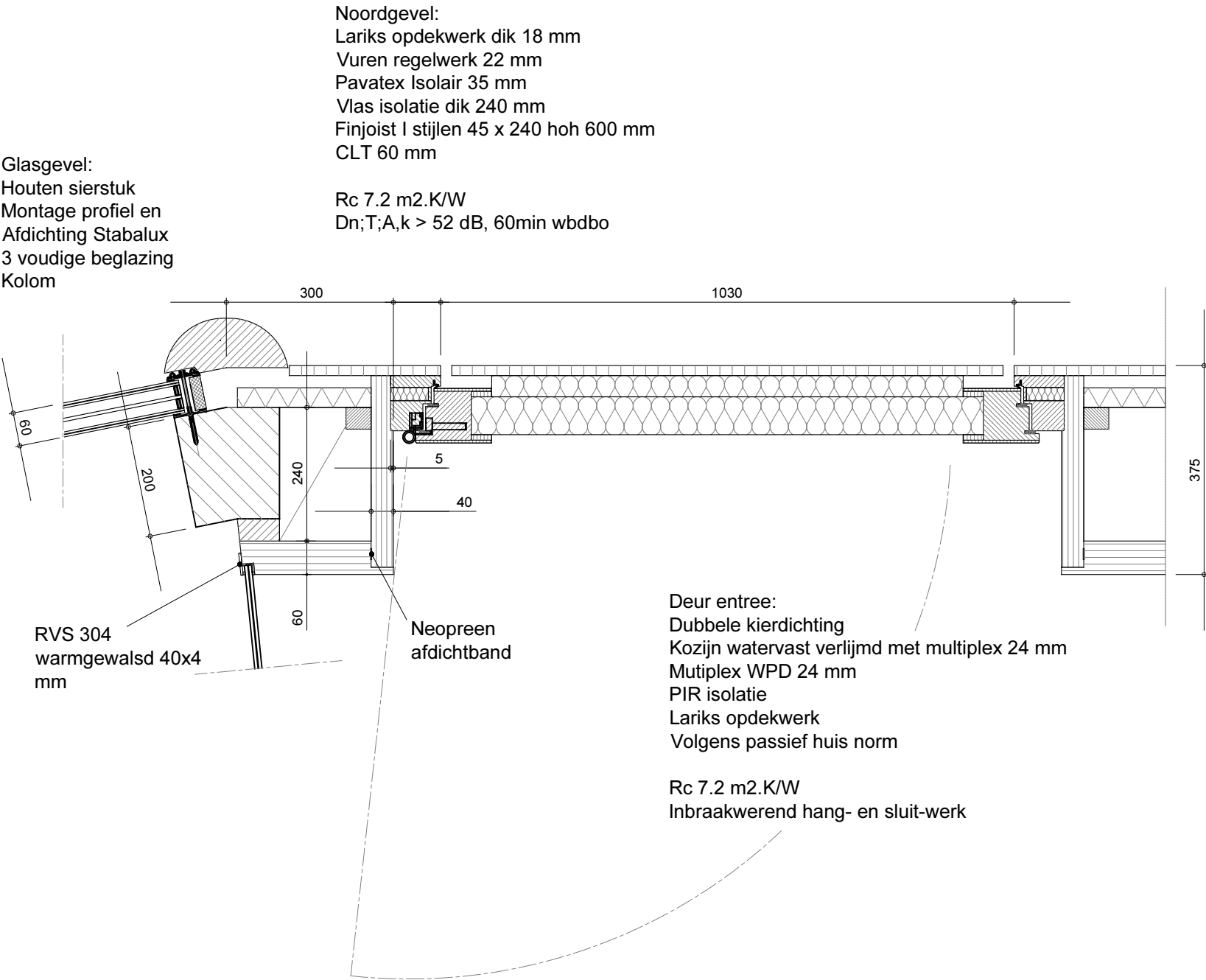
Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

Schaal: 1:10
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

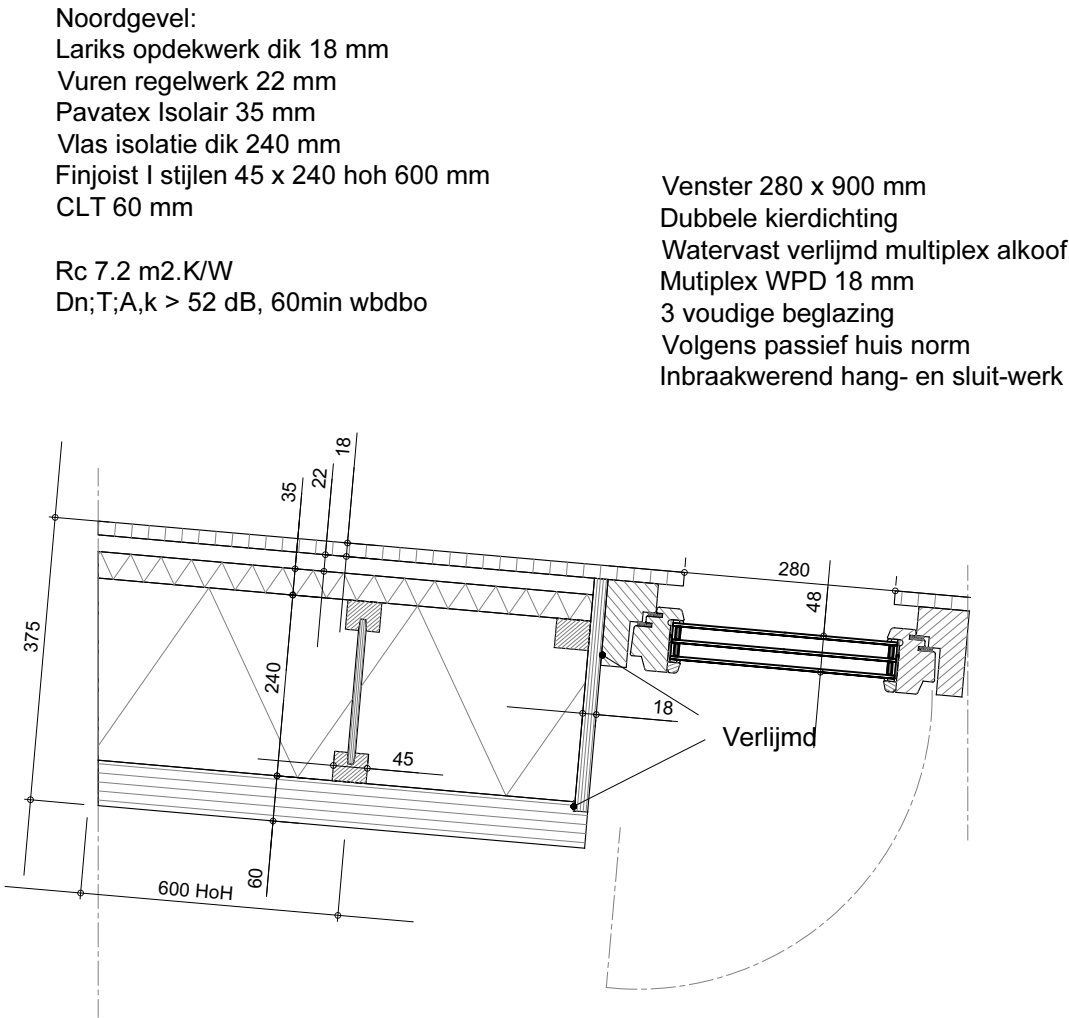
De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Tekeningnummer:
OVN-18

detail H1



detail H2



Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Projekt: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Principe details noordgevel H1-H2

Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM

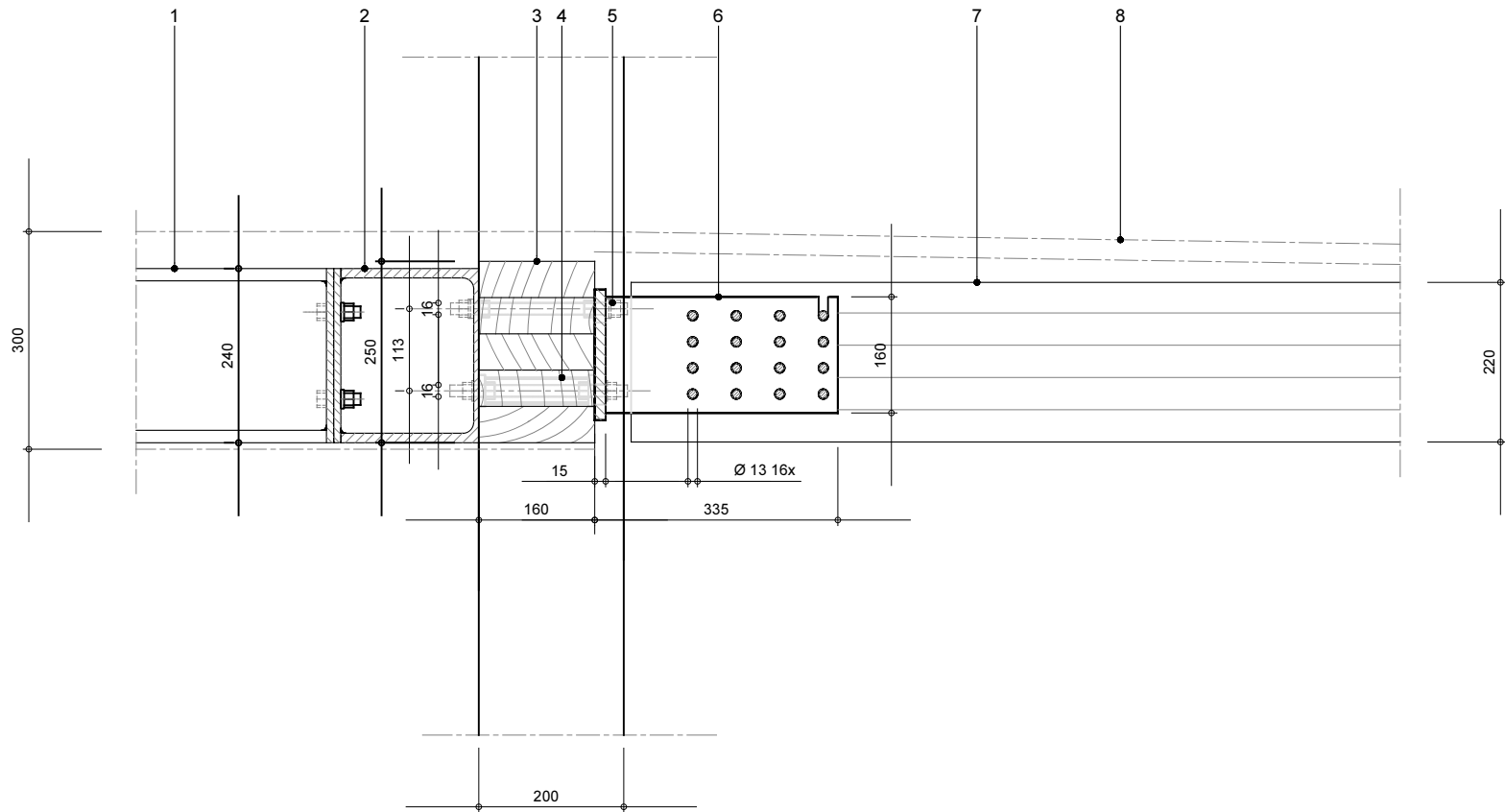
Schaal: 1:10
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Tekeningnummer:
OVN-19

detail V6

- 1 Centrale ligger verdiepingsvloer HE240B
- 2 Dwarsverbinding oostgevel UPE240
- 3 Gelamineerde ligger 250 x 160 mm
- 4 Compressie bus Ø 36 mm RVS 304
- 5 Bouten M16 RVS 304
- 6 Zwaard met 16 pennen Ø 13 RVS 304
- 7 Gelamineerde dragers 120 x 225 mm, 7 x HOH 600 mm
- 8 Balkonvloer met afschot minimaal 16 mm per meter



Marinus Meijers
Betsy Bannink

Schapedrift 5
9483 TT Zeegse
The Netherlands
Phone: 031 592 769112
E-mail: marinusyd@gmail.com

Project: Duurzaam landhuis en bijgebouw Schapedrift 5 9483 TT Zeegse
Fase: Omgevingsvergunning
Betreft: Principe detail noordgevel V6
Formaat: A3
Getekend: ARM
Gewijzigd: MM
Schaal: 1:10
Datum: 27-mei-2016
Datum: 22-juli-2016
Tekeningnummer: OVN-20

De maten in deze tekening zijn indicatief en dienen in het werk te worden gecontroleerd.
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Renvooi bouwbesluit bij woonfunctie: (maten in mm)

Trappen
Trappen volgens tabel 2.28A, kolom A.
- optrede max. 185
- aantrede min. 220 (op looplijn)
- breedte min. 850
- vrije hoogte boven elke trede min. 2300.
Traphek volgens afd. 2.3 min. 1000 vanaf bovenzijde aansluitende vloer.

Toegang woonfunctie
Een toegang tot een woonfunctie, verblijfsgebied of natte ruimte heeft een vrije breedte van min. 850 en een vrije hoogte van min. 2300.

Natte ruimtes
Natte ruimtes moeten een minimalehoogte hebben van 2300.

Wateropname van materialen
Toiletruimte; scheidingsconstructie tot 1200 hoogte en volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die niet groter is dan 0,01 g/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter is dan 0,2 kg/(m2.s1/2).
Badruimte; geldt hetzelfde, echter tot een hoogte van minimaal 2100 en een lengte van tenminste 3000.

Installaties
Electrische installaties volgens model- aansluitvoorwaarden voor electrische energie + NEN 1010-0 t/m NEN 1010-8.
Binnenriolering volgens NEN 3215.

Ventilatie
Toevoer verbrandingslucht en rookafvoer van verbrandingstoestellen volgens NEN 2757.
Meterruimte volgens 4.12 + NEN 2768.
Luchtverversing volgens afdeling 3.10, 3.11, 3.12 + NEN 1087.

Veiligheid en bruikbaarheid
Daglichttoetreding volgens afdeling 3.20 + NEN 2057.
Inbraakwerendheid volgens artikel 2.215 + NEN 5087 + NEN 5095.
Geluidwering tussen verblijfsruimten zonder openingen $D_n;T;A,k \geq 52$ dB volgens artikel 3.3 + NEN 5077.
Rookmelders volgens art. 2.146 lid 7 + NEN 2555.
Thermische isolatie volgens afd. 5.1 + NEN 1068.
Isolerende beglazing in buitenkozijnen.

Daglichttoetreding in verblijfsgebieden							
Number	Soort	Naam	Omschrijving	Netto opp.	Benodigd daglichtopp.	Aanwezig daglichtopp.	Voldoet
0.1	2-VG	Leefruimte	Verblijfsruimte	73.8 m²	7.4m2	80.4m2	Ja
0.6	2-VG	Kantoor	Verblijfsruimte	34.8 m²	3.5m2	53.0m2	Ja
1.1	4-OR	Bergruimte	Bergruimte	43.9 m²	8.6m2	80.4m2	Ja
1.3	2-VG	Slaapruimte	Verblijfsruimte	42.0 m²			